

Coburg – Coburg Zentrum

# 4 Zimmer Wohnung nahe Hochschule

VP azonosító: 25214008



BÉRLETI DÍJ: 830 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Áttekintés

VP azonosító	25214008
Hasznos lakótér	ca. 100 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.08.2025
Szobák	4
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés), 1 x Garázs, 60 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	830 EUR
Modernizálás / Felújítás	2017
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörően felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	01.04.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	337.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1890

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az ingatlan





VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az ingatlan

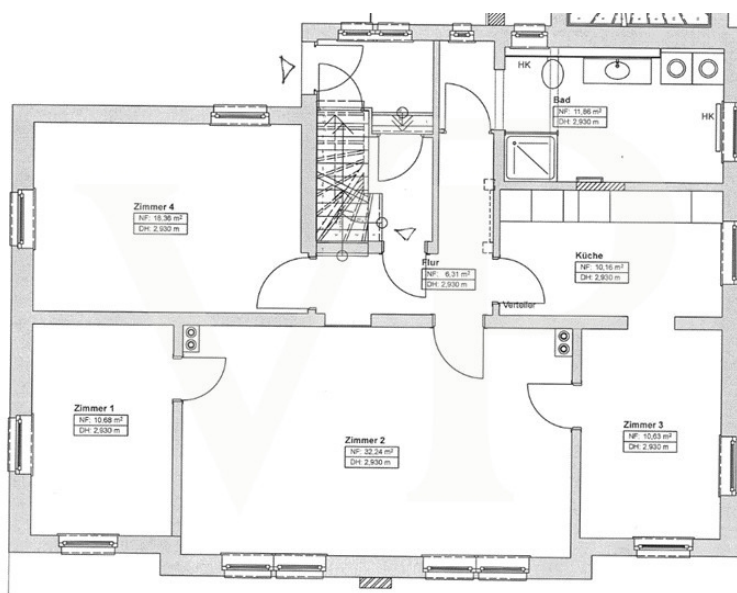


**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Az els? benyomás

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und wurde gerade frisch renoviert. Vor wenigen Jahren fand eine aufwendige Kernsanierung statt. Das großzügige Wohnzimmer mit der hellen Fensterfront bildet den Mittelpunkt der 4-Zimmer Wohnung. Hohe Decken in allen Räumen vermitteln ein angenehmes Wohnklima. Es gibt zusätzlich ein Kellerabteil. Gas, Wasser, Strom, TV und Telefon sind vom Mieter direkt bei den Versorger abzuschließen. Weitere Nebenkosten wie Müll, Gebäudeversicherung, Grundsteuerumlage, Kaminkehrer, Straßenreinigung, Allgmeinstrom sind in der Kaltmiete enthalten. Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Hunde und Katzen sind nicht geduldet. Der Mietvertrag ist befristet bis Juli 2028.

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Minden a helyszínr?!

Zentrumsnahe Lage im westlichen Stadtgebiet, wenige Gehminuten vom Hochschulcampus entfernt. Der Stadtbus hält in unmittelbarer Nähe.

**VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 337.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburg  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)