Coburg – Coburg Zentrum

Saniertes Reiheneckhaus mit tollem Garten

VP azonosító: 25214009

VÉTELÁR: 339.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 327 m^2

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés

VP azonosító	25214009
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	31.12.2025
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1966
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs, 25000 EUR (Eladó)

Vételár	339.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2015
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.05.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	170.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1966

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

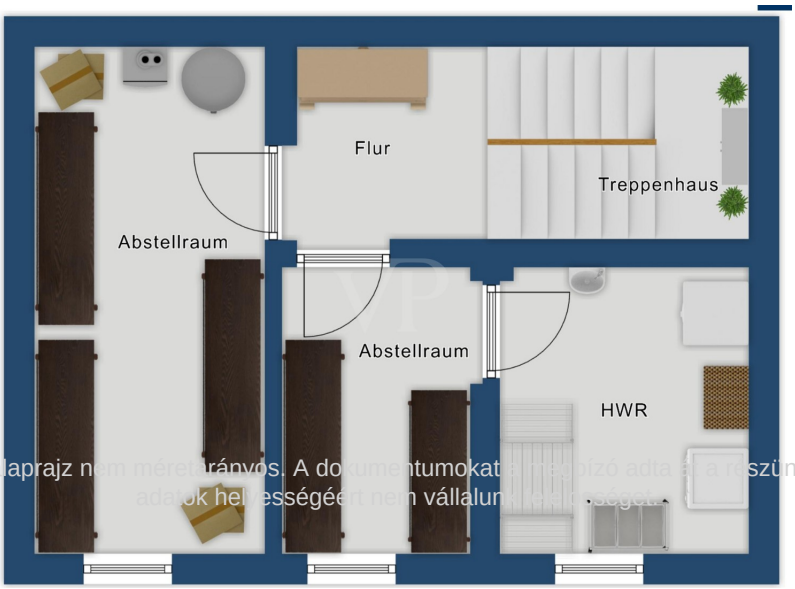
Az ingatlan

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat az ügyfél adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az elso benyomás

Das Reiheneckhaus wurde im Jahre 2015 kernsaniert. Es besticht durch seine beliebte Lage und dem tollen Garten mit viel Privatsphäre.

Die großzügige Verglasung und der offene Grundriss schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:
- Gepflegter Zustand
- Kernsanierung 2015, jüngst weitere energetische Maßnahmen durchgeführt
- Elektrische Jalousien
- Cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- Schicke Küche mit separater Speisekammer
- Modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Hochwertige Bodenbeläge
- Stauräume und Hauswirtschaftsraum im Keller
- Zwei großzügige Terrassen mit tollem Garten und Gartenhütten
- Einzelgarage in unmittelbarer Nähe optional (25.000€)
- Begehrte, ruhige Lage am Rande des Stadtzentrums

Wir haben einen 360-Grad-Rundgang erstellt. Gerne stellen wir Ihnen den Zugang zur Verfügung.

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Minden a helyszínrol

Das gepflegte Reiheneckhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 170.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com