Idstein

Arbeiten im historischen Gebäude - Ihr neues Büro -

VP azonosító: 24192032

BÉRLETI DÍJ: 1.320 EUR

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

Áttekintés

VP azonosító	24192032
ÉPÍTÉS ÉVE	1912
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.320 EUR
További költségek	300 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 110 m²
Modernizálás / Felújítás	2009
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

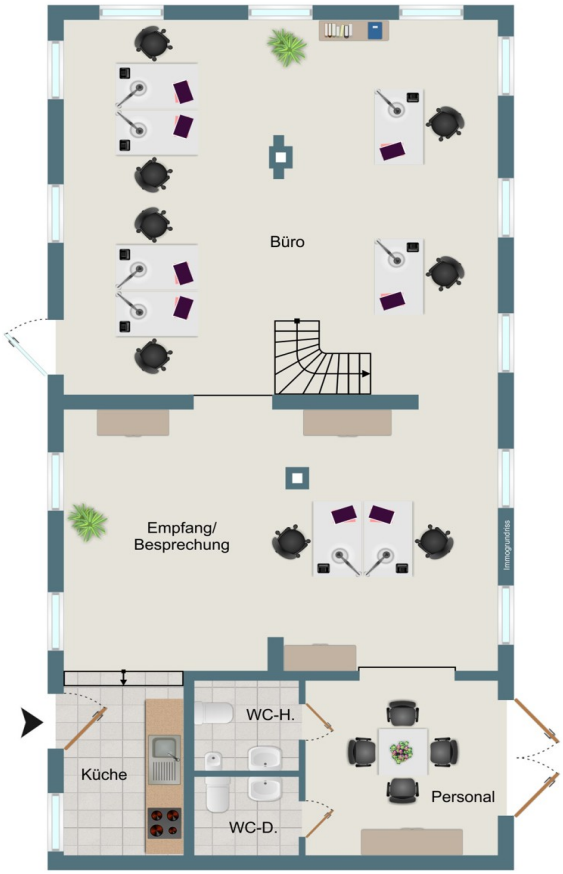
Az ingatlan

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

Az ingatlan

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

Az elso benyomás

Außergewöhnlich Arbeiten, unweit der Idsteiner Altstadt in einem Gebäude mit traditioneller Geschichte. Das ehemalige Forst- bzw. Jagdhaus in Idstein besteht aus dem Haupt- und einem Nebengebäude.

Das Nebengebäude – Kutscherhaus – wird zur gewerblichen Vermietung angeboten. Hierbei handelt es sich um ein saniertes denkmalgeschütztes Ensemble, welches sich in einem sehr guten Zustand befindet.

Residieren Sie alleine auf ca. 110 m² Fläche und einer offenen Raumgestaltung. Diese hellen Räumlichkeiten können Sie nach eigenem Bedarf gestalten. Errichten Sie hier Ihr Studio und/oder Büroräume. Eine Teeküche mit Spülmaschine ist vorhanden und im Mietpreis enthalten. Zusätzlich besteht die Möglichkeit 2 – 4 Kfz-Stellplätze direkt vor dem Gebäude kostenfrei zur nutzen. Das Grundstück ist weitläufig, verfügt über zwei Einfahrten und ist eines der schönsten Anwesen in der Umgebung.

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Fläche wurde bis dato als klassisches Büro genutzt. Bei Bedarf und nach Absprache können die vorhandenen Büromöbel übernommen werden.

Geeignet als Büroeinheit, Freiberufler, Start - UP oder als Studio. Das Objekt ist freigestellt und kann sofort bezogen werden. Die Nutzung der angrenzenden Terrasse ist gestattet. Um ein elegantes Außenbild des Gebäudes zu gewährleisten, sind zeitlose Loungemöbel in gedeckten Farben erlaubt.

Eine Mieter- und Schufa-Auskunft und entsprechende Nachweise, wie BWA o. Ä., bitten wir bei ernsthaftem Interesse vorzulegen.

Die Miete beträgt 1.320,00 € mtl., zzgl. 300,00 € NK, inkl. Heizkosten, und 3 MM Kaution. Eine Bankbürgschaft für die Kaution ist möglich.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz. Somit ist kein Energieausweis notwendig.

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

Részletes felszereltség

-Küche mit Einbauküche
-Teilweise große bodentiefe Kunststofffenster
-Fensterläden
-Teppichboden
-Deckenleuchten vorhanden
-Terrasse
-Vorhandene Büromöbel können bei Bedarf übernommen werden

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

Minden a helyszínrol

Die Stadt Idstein gehört dem Rheingau-Taunus-Kreis an und befindet sich in verkehrstechnisch idealer Lage mitten im Herzen des Rhein-Main-Gebietes.

Der Hexenturm genannt Bergfried (42 Meter hoch, über 3 Meter dicke Mauern bei nur knapp 12 Metern Durchmesser) ist das älteste Bauwerk Idsteins. Als jährliches Veranstaltungshighlight zieht das Hessen-Jazz Festival bzw. neuerdings Idstein Jazz Festival seit 20 Jahren Tausende von Besuchern in die Altstadtgassen. An drei Tagen, jeweils dem ersten Wochenende der hessischen Sommerferien, spielen von Freitagabend bis Sonntag bis zu 75 verschiedene Jazzgruppen auf einem Dutzend Bühnen live und als Freiluftkonzert.

Große Teile der Idsteiner Altstadt stehen heute unter Denkmalschutz. Viele historische Gebäude haben sich unter anderem dadurch erhalten, dass Idstein im Zweiten Weltkrieg von Angriffen weitestgehend verschont blieb. Die moderne Stadthalle ist ein gern genutzter idealer Ort für Veranstaltungen und Konzerte.

Idstein zeichnet sich aus durch eine recht junge Bevölkerungsstruktur. Mit ca. 26.700 Einwohner wächst die Stadt zunehmend. Neben der Innenstadt gibt es derzeit zwei weitere Entwicklungs- bzw. Neubaugebiete, Nassau-Viertel und das Taunus-Viertel. In der Stadt wohnen viele junge Familien. Dafür ist auch die hervorragende Ausstattung mit Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen verantwortlich. In allen Stadtteilen gibt es Grundschulen, darüber hinaus ein Gymnasium sowie eine Haupt- und Realschule. Die Hochschule Fresenius mit ihrem Stammhaus in Idstein bietet unterschiedliche Fachbereiche und Platz für ca. 2.000 Studenten.

Die vielfältigen hochwertigen Einrichtungen und Angebote der kulturellen und sozialen Infrastruktur, die attraktiven Möglichkeiten der Naherholung, sowie viel moderner, zeitgemäßer Wohnraum machen Idstein zu einer Stadt mit perfekten Standortfaktoren.

Zum Wohnen und Arbeiten. Idstein verfügt über zahlreiche mittelständische Unternehmen. Auch große Unternehmen sind seit Jahrzehnten ansässig. Vielfältige, meist Familiengeführte, Geschäfte in der Innenstadt prägen das Stadtbild.

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

További információ / adatok

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

VP azonosító: 24192032 - 65510 Idstein

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein
Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0
E-Mail: idstein@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com