Bielefeld – Gellershagen

Bielefeld-Gellershagen: NEUBAU Eigentumswohnung | EG | 3 Zimmer | ca. 88 m² | Terrasse | Stellplatz

VP azonosító: 25019001.1

VÉTELÁR: 459.004 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 88,24 m² • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 25019001.1 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25019001.1 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Áttekintés

VP azonosító	25019001.1
Hasznos lakótér	ca. 88,24 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2025
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	6 x Felszíni parkolóhely, 10000 EUR (Eladó)

Vételár	459.004 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: 25019001.1 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: 25019001.1 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan

VP azonosító: 25019001.1 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan

VP azonosító: 25019001.1 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Alaprajzok

Übersicht - Stand der Vermarktung - NEUBAU Eigentumswohnungen Am Brodhagen 73, Bielefeld

Wohnung	Geschoss / Lage	Aufteilung	Wohnfläche	angerechnete Fläche Terrasse, Loggia, Dachterrasse (zu 50% angerechnet)	Kaufpreis	Verfügbarkeit
WE 1	EG links	3 Zimmer, Bad, Gäste-WC, Terrasse	88,27 m²	8,25 m²	459.004 €	FREI
WE 2	EG rechts	4 Zimmer, Bad, Gäste-WC, Abstellraum, Terrasse	111,22 m²	8,25 m²	578.344 €	FREI
WE 3	OG links	3 Zimmer, Bad, Gäste-WC, Loggia	87,47 m²	7,45 m²	454.844 €	FREI
WE 4	OG rechts	4 Zimmer, Bad, Gäste-WC, Loggia	110,42 m²	7,45 m²	574.184 €	FREI
WE 5	DG links	2 Zimmer, Bad, Gäste-WC, 2 Abstellräume, Dachterrasse	90,65 m²	6,96 m²	471.380 €	FREI
WE 6	DG rechts	3 Zimmer, Bad, Gäste-WC, 2 Abstellräume, Dachterrasse	113,25 m²	6,96 m²	588.900 €	FREI
ST 1	Nord-Ost-Seite	Aussen-Stellplatz			10.000 €	FREI
ST 2	Süd-West-Seite	Aussen-Stellplatz			10.000 €	FREI
ST 3	Süd-West-Seite	Aussen-Stellplatz			10.000 €	FREI
ST 4	Süd-West-Seite	Aussen-Stellplatz			10.000 €	FREI
ST 5	Süd-West-Seite	Aussen-Stellplatz			10.000 €	FREI
ST 6	Süd-West-Seite	Aussen-Stellplatz			10.000 €	FREI

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25019001.1 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az elso benyomás

Wir freuen uns, Ihnen dieses Neubauprojekt vorstellen zu dürfen: Eine exklusive Wohnanlage auf einem ruhigen Grundstück mit Blick in den Gellershagenpark. BESCHREIBUNG EIGENTUMSWOHNUNG | WOHNUNG 1 | ERDGESCHOSS LINKS Diese Wohnung befindet sich im Haus 1 im Erdgeschoss, Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, ein Gäste-WC und eine offene Wohnküche mit Esszimmer und Lounge- Bereich. Auf der angrenzenden Terrasse können Sie mit der Familie oder Freunden die Sonnenstunden ausgiebig genießen und sich an der Ruhe dieser hochwertigen Wohnlage erfreuen. Für eine nachhaltige Wärmeversorgung und Ressourcen schonendes Wohnen ist eine hocheffiziente Luft-Wärmepumpe vorgesehen. Alle Wohnungen werden über eine Fußbodenheizung beheizt. Die genaue Ausstattung dieses Projektes können Sie der Bau- und Leistungsbeschreibung entnehmen. Diese Unterlagen senden wir Ihnen auf Anforderung gerne zu. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

VP azonosító: 25019001.1 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Részletes felszereltség

RAUMAUFTEILUNG
+ grosses Wohnzimmer mit Essbereich und Küche
+ Schlafzimmer
+ Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
+ Badezimmer mit Dusche und Badewanne
+ Gäste-WC
+ Terrasse mit ca. 15 m² Größe (mit 50 % angerechnet)
ALLGEMEINE BESCHREIBUNG
+ 3-fach verglaste Fenster, Kunststoff
+ elektrische ALU-Rolladen in allen Räumen (mit Ausnahme der Fluchtfenster)
+ Design-Vinyl Boden mit Eiche natur in allen Räumen
+ helles und modern ausgestattetes Bad mit hochwertigen Sanitärobjekten
+ bodengleiche Dusche, Wand- und Bodenfliesen in großen Formaten
TECHNIK
+ hocheffiziente Luft-Wärmepumpe mit zentraler Warmwassererzeugung
+ Fußbodenheizung in allen Räumen
+ Video-Türsprechanlage
AUSSENBEREICH
+ Stellplätze können zusätzlich erworben werden

VP azonosító: 25019001.1 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Minden a helyszínr?l

Der Bielefelder Stadtteil Gellershagen gehört zum Stadtbezirk Schildesche. Die weiträumigen Parkanlagen und Grünzüge des Stadtteils verbinden Gellershagen bis zum Obersee in Schildesche und zum Teutoburger Wald mit den bekannten Naherholungszielen. Diese fahrradfreundliche Umgebung verlockt dazu, das Auto öfter mal stehen zu lassen. Gellershagen ist mit dem Bielefelder Stadtbus moBiel und per Straßenbahn gut vernetzt. Zu den unbestreitbaren Vorteilen gehören neben der guten Erreichbarkeit der Innenstadt sicher auch die Nähe zum Campus der Bielefelder Universität.

VP azonosító: 25019001.1 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25019001.1 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com