

Bielefeld – Mitte

Bielefeld - LOOM: GASTRO / Imbissfläche im Foodcourt zw. KFC und Primark - Konzeptübernahme möglich

VP azonosító: 25019014



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 2.824 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	25019014	Bérleti díj	2.824 EUR
Szobák	2	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
ÉPÍTÉS ÉVE	2017	Teljes terület	ca. 43 m ²
		Hasznos terület	ca. 43 m ²
		Kereskedelmi terület	ca. 43.91 m ²
		Bérelhető terület	ca. 43 m ²

VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Megújuló KHK
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	25.10.2027

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Az elso benyomás

Willkommen im LOOM Bielefeld – dem modernen Shopping- und Erlebniszentrum im Herzen der Bielefelder Innenstadt. Mit über 110 Shops auf rund 26.000?m² Verkaufsfläche zählt das LOOM zu den attraktivsten Einkaufszentren der Region.

Im lichtdurchfluteten Foodcourt im 2. OG, dem kulinarischen Zentrum des Centers, bieten wir Ihnen die Chance, Teil eines erfolgreichen Gastronomiekonzepts zu werden.

Die zur Vermietung stehende Gastronomiefläche bietet auf ca. 44 m² ideale Voraussetzungen für Ihren gastronomischen Betrieb – ob Street Food, internationale Küche, Snacks oder Getränkeangebote.

Highlights

- + Stark frequentierte Lage innerhalb des Shoppingcenters
- + Moderne Infrastruktur mit Wasser-, Strom- und Abluftanschlüssen
- + Gemeinsame Sitzbereiche, Reinigung & Entsorgung durch das Center
- + Werbe- und Marketingunterstützung durch das Center-Management
- + Hohe Sichtbarkeit und attraktive Nachbarschaft durch bestehende Gastronomiekonzepte
- + Ideal geeignet für neue Food-Trends, etablierte Brands und kreative Gastro-Ideen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Részletes felszereltség

Highlights

- + Stark frequentierte Lage innerhalb des Shoppingcenters
- + Moderne Infrastruktur mit Wasser-, Strom- und Abluftanschlüssen
- + Gemeinsame Sitzbereiche, Reinigung & Entsorgung durch das Center
- + Werbe- und Marketingunterstützung durch das Center-Management
- + Hohe Sichtbarkeit und attraktive Nachbarschaft durch bestehende Gastronomiekonzepte
- + Ideal geeignet für neue Food-Trends, etablierte Brands und kreative Gastro-Ideen

VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Minden a helyszínról

Das LOOM Bielefeld befindet sich mitten in der Hauptfußgängerzone der Bielefelder Innenstadt – eingebettet zwischen Bahnhofstraße, Stresemannstraße und Zimmerstraße. Diese zentrale Lage garantiert optimale Sichtbarkeit und maximale Laufkundschaft?

VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.10.2027.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 56.40 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 24.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK regenerativ.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com