

Bischofsgrün

# KFZ-Werkstatt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

VP azonosító: 24093030



VÉTELÁR: 749.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 6.110 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínról?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Áttekintés

|              |          |                          |                                                                           |
|--------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 24093030 | Vételár                  | 749.000 EUR                                                               |
| ÉPÍTÉS ÉVE   | 1995     | Jutalék                  | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|              |          | Teljes terület           | ca. 681 m <sup>2</sup>                                                    |
|              |          | Modernizálás / Felújítás | 2000                                                                      |
|              |          | AZ INGATLAN ÁLLAPOTA     | Karbantartott                                                             |
|              |          | Kivitelezési módszer     | Előre gyártott alkatrészek                                                |

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Áttekintés: Energia adatok

|                                              |            |                                          |                         |
|----------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Energiaforrás                                | Olaj       | Energiatanúsítvány                       | Energetikai tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 13.05.2034 | Teljes energiaigény                      | 282.20 kWh/m²a          |
|                                              |            | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1995                    |

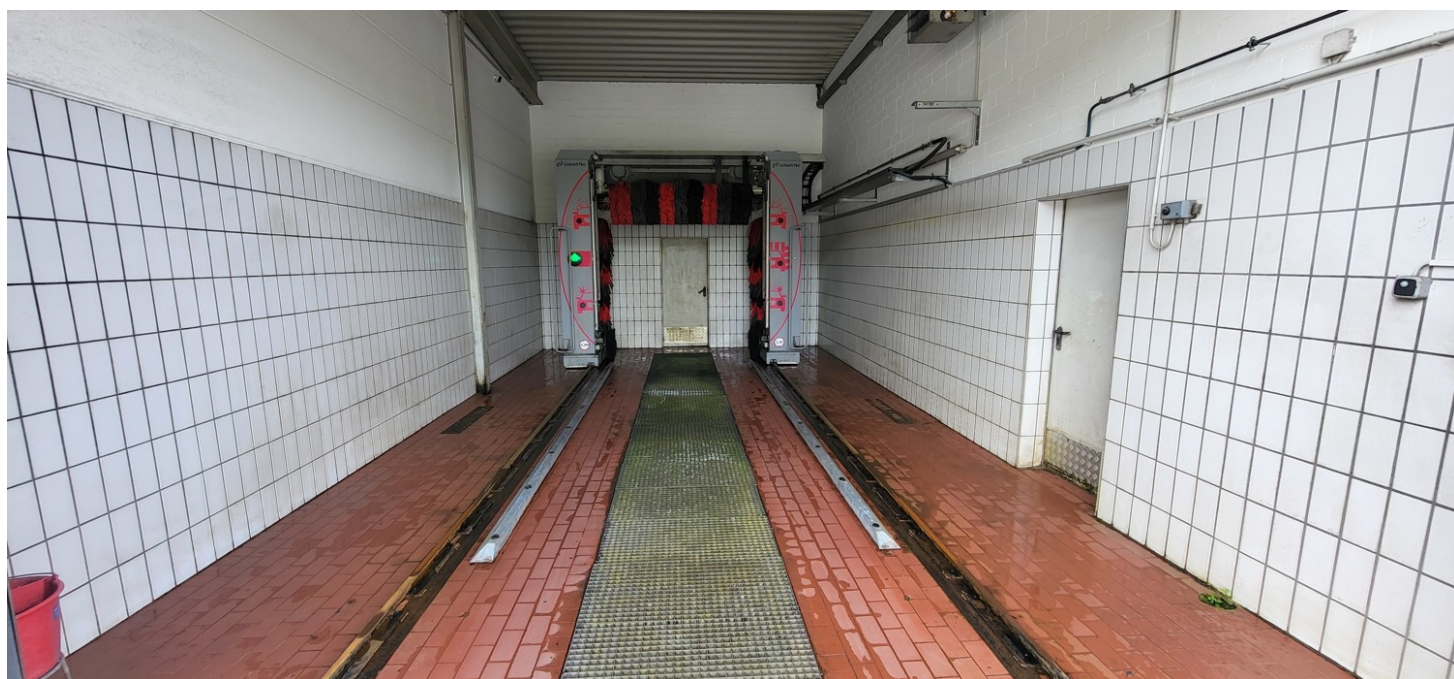
VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Az ingatlan



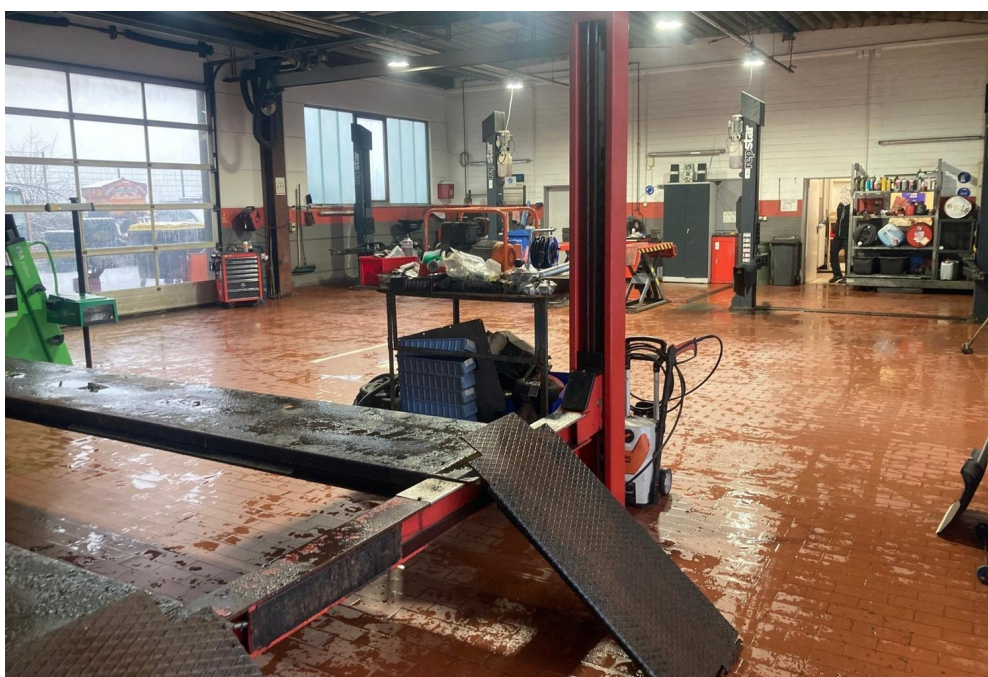
VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Az ingatlan



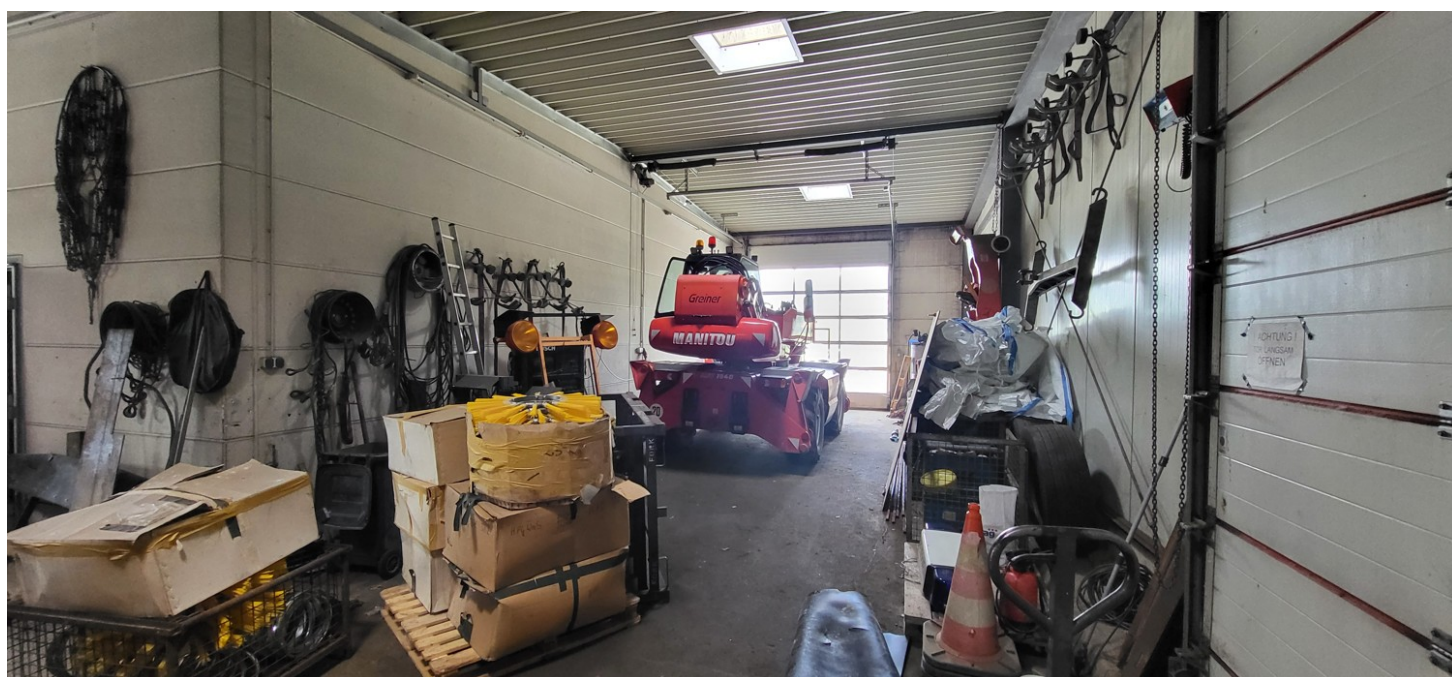
VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Az ingatlan



VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Az ingatlan



**VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün**

## Az elso benyomás

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Kfz-Werkstatt, die im Jahr 1995 erbaut und im Jahr 2000 angebaut und erweitert wurde. Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 6.110 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im gewerblichen Bereich. Der Stahlbetonskelettbau beherbergt großzügige Sektionaltore, eine Kfz-Werkstatteinrichtung, eine Waschstraße sowie einen Verkaufsraum und Büro- und Lagerflächen. Die Immobilie eignet sich perfekt für Handwerksbetriebe, Autohäuser oder andere Gewerbetreibende, die auf der Suche nach optimal ausgestatteten Gewerbeflächen sind. Das großzügige Außengelände bietet genügend Platz für weitere Bebauung oder zusätzliche Lagerflächen. Die großen Sektionaltore an der Werkstatteinfahrt ermöglichen einen bequemen Zugang für Fahrzeuge und Maschinen aller Art. Die Lage der Immobilie zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung an die B303 aus. Insgesamt bietet die Werkstatthalle beste Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die auf der Suche nach einer gut ausgestatteten Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial sind. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Részletes felszereltség

- Öl-Zentralheizung
- KFZ-Werkstatteinrichtung
- Waschstraße
- großzügige Außenfläche, weitere Bebauung möglich
- große Sektionaltore

**VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün**

## Minden a helyszínr?!

Bischofsgrün ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und liegt im Fichtelgebirge, am Fuße des Ochsenkopfes. Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der Bundesstraße 303 sehr gut.

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2034. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 261.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

VP azonosító: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73 Bayreuth  
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)