Bensheim

Einfamilienhaus in gesuchter Lage!

VP azonosító: 25133819

VÉTELÁR: 698.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 185 m^2 • **SZOBÁK:** 7 • **FÖLDTERÜLET:** 775 m^2

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Áttekintés

VP azonosító	25133819
Hasznos lakótér	ca. 185 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7
Hálószobák	5
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1965
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	698.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.05.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	420.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Az elso benyomás

In einer gesuchten Lage von Bensheim-Hemsberg liegt die 1965 als Fertighaus erbaute Immobilie mit dem Charme der "Sechziger".

Über einen weiten Vorgarten betritt man das Haus auf einer Ebene. Die Küche und das Badezimmer mit getrennter Toilette sind zum Vorgarten hin ausgerichtet.
Das große Wohn-/Esszimmer hat durch seine Glasfront einen freien Blick in den Garten und über die darunter liegenden Häuser in die Weite. Die perfekte Süd-West-Ausrichtung des Grundstücks und Balkons ermöglicht Ihnen traumhafte Sonnenuntergänge in absolut ruhigem Ambiente.

Der Freisitz vor dem Wohnbereich hat eine Treppe in den Garten, der mit altem Baumbestand, Büschen und Sträuchern nicht einsehbar ist und eine Wohlfühloase für die ganze Familie sein kann. Drei Schlafzimmer sind ebenfalls auf dieser Etage.
In der Diele führen mehrere Stufen in das Untergeschoss. Sobald man hier die Türe schließt, wird das Einfamilienhaus zum Zweifamilienhaus.

Eine weitere Treppe geht seitlich am Haus vorbei in das Souterrain, das in massiver Bauweise errichtet wurde. Es diente in den vergangenen Jahren als zweite Wohnung mit Terrasse und Garten. Bedingt durch die leichte Hanglage hat diese Etage einen eigenen Hauseingang und in allen Räumen helles Tageslicht.

Über den Flur gelangen Sie in eine geräumige Küche, ein Schlafzimmer mit Blick in den Garten, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein weiteres Arbeits-/Gäste-/Kinderzimmer und ein Duschbad mit Tageslicht.

Eine Doppelgarage mit elektr. Toren und viel Platz komplettiert diese Immobilie.

Das Haus ist absolut sanierungsbedürftig. Der Hersteller des Fertighausteils ist nicht mehr auf dem Markt verfügbar.

Das Untergeschoss könnte auch als Bestand (Keller) genutzt werden um ein neues Architekten- oder Fertighaus darauf zu errichten.

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Részletes felszereltség

Parkettboden *
2 Einbauküchen *
Doppelgarage mit elektr. Toren*

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Minden a helyszínrol

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Mittwochs bis Samstag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Von hier aus lassen sich herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den Naherholungsraum Odenwald unternehmen.
Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 420.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25133819 - 64625 Bensheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com