

Bensheim

## Schönes Büro mit Besprechungsraum zentral in Bensheim!

VP azonosító: 25133833



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 750 EUR • SZOBÁK: 2**

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Áttekintés

VP azonosító	25133833	Bérelti díj	750 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.01.2026	További költségek	165 EUR
EMELET	2	Iroda/rendel?	Irodafelület
Szobák	2	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
ÉPÍTÉS ÉVE	1999	Teljes terület	ca. 53 m <sup>2</sup>
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Kereskedelmi terület	ca. 53.42 m <sup>2</sup>
		Bérelhető terület	ca. 53 m <sup>2</sup>

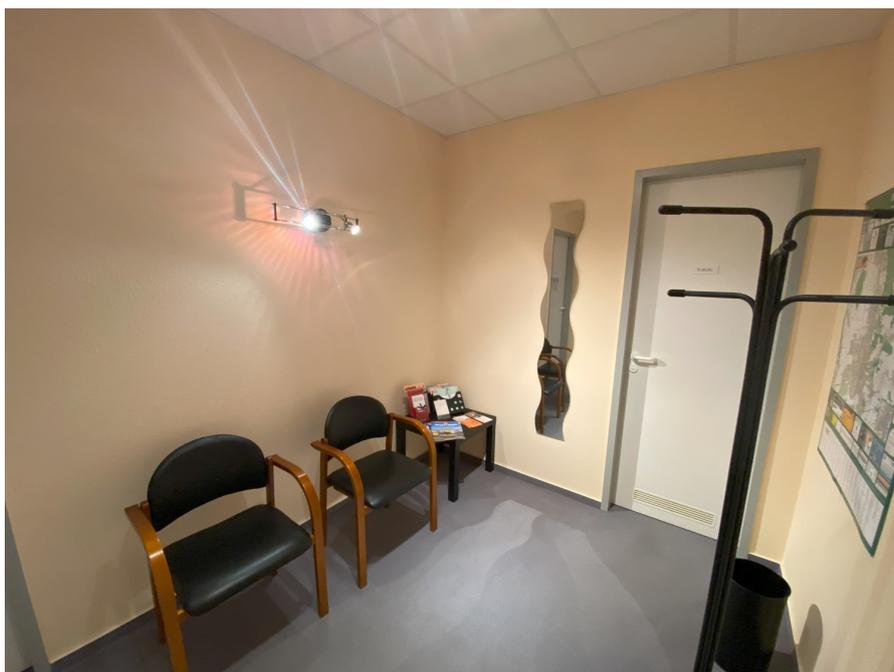
VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	09.06.2031	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1999

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Az ingatlan



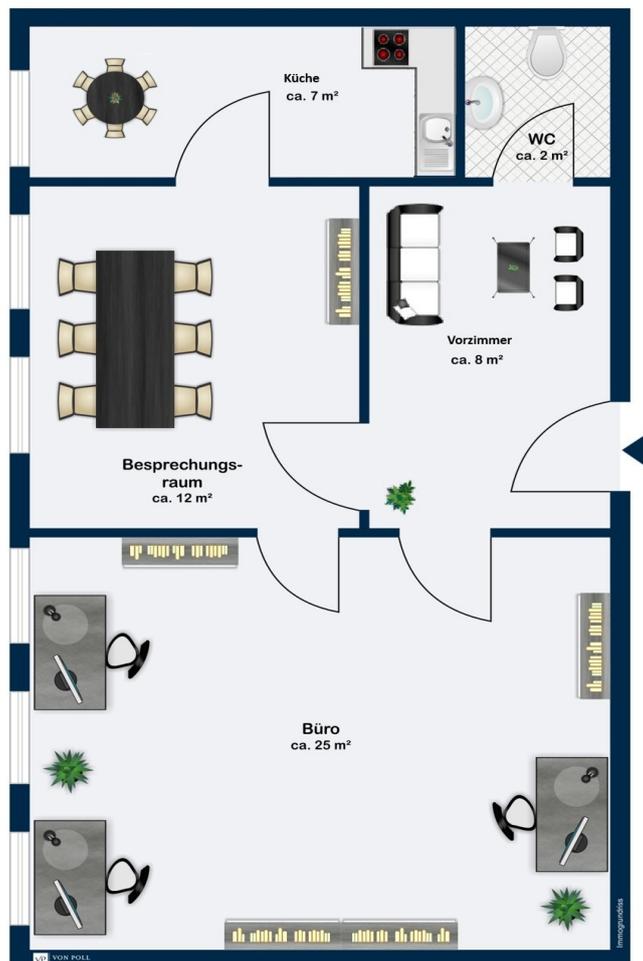
VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Az elso benyomás

In zentraler Lage von Bensheim befindet sich dieses schöne Büro im 2. Obergeschoss eines Wohn-und Bürokomplexes, fußläufig 5 Minuten vom Bensheimer Bahnhof entfernt.

Hier erwarten Sie ein geräumiges Entree/Vorzimmer mit separatem Gäste WC sowie zwei große und helle Räume, wovon eines als Besprechungszimmer oder als weiteres Büro genutzt werden kann.

Zuzüglich befindet sich hier ein weiterer Raum mit Fenster, der als kleine Teeküche, Lager oder Archiv dienen kann.

Sollten Sie an einer Besichtigung interessiert sein kontaktieren Sie uns.

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Részletes felszereltség

Vinyl-Laminatbőden

**VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Minden a helyszínről

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Montags bis Freitag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Die fußläufige Lage zum ICE Bahnhof und Busbahnhof ist hervorragend geeignet für Pendler. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man auch die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.6.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 54.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25133833 - 64625 Bensheim

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)