Grüneberg

Interessante Immobilie im Zentrum von Grüneberg

VP azonosító: 24116024

VÉTELÁR: 260.000 EUR • **SZOBÁK:** 4 • **FÖLDTERÜLET:** 1.174 m^2

VP azonosító: 24116024 - 16775 Grüneberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24116024 - 16775 Grüneberg

Áttekintés

VP azonosító	24116024
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1934

Vételár	260.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2004
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 24116024 - 16775 Grüneberg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	ELECTRICITY
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.02.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	187.51 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1934

VP azonosító: 24116024 - 16775 Grüneberg

Az ingatlan

VP azonosító: 24116024 - 16775 Grüneberg

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein bebautes Grundstück mit einem darauf befindlichen Wohnhaus und diversen Nebengelassen. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 1.174 Quadratmeter.
An der nordwestlichen Grundstücksgrenze befindet sich das ca. 1934 erbaute und 2004 umfassend sanierte Wohnhaus, mit zwei separaten Wohneinheiten.
Auf Grund der örtlichen Gegebenheiten bestehen zudem weitere Bebauungsmöglichkeiten.

Die gesamte Umgebung zeichnet sich durch eine gepflegte Nachbarschaft und eine ruhige Atmosphäre aus. Hier können Sie Ihren Feierabend in aller Ruhe genießen und sich vom Stress des Alltags erholen. Die direkte Nähe zur Natur bietet Ihnen die Möglichkeit zu Spaziergängen und anderen Aktivitäten im Freien.

Alle Medien (Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekommunikation) liegen an dem Grundstück an, bzw. befinden sich bereits auf dem Grundstück.

Überzeugen Sie sich von diesem attraktiven Kaufobjekt und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 24116024 - 16775 Grüneberg

Minden a helyszínrol

Das Kaufobjekt befindet sich direkt im Dorfkern von Grüneberg und ist damit als sehr zentral und attraktiv zu bezeichnen.

Sämtliche im Ort befindlichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, ein Restaurant, sowie die öffentliche Verkehrsanbindung, sind in der Nähe vorhanden und fußläufig zu erreichen.

Besonders hervorzuheben ist die direkte Bahnanbindung nach Berlin und in Richtung Norden zu den Städten Zehdenick und Templin.

So erreicht man mit diversen Regionalzügen, über die Kreisstadt Oranienburg, in weniger als einer Stunde Fahrzeit, die Berliner Stadtzentren, mit den Bahnhöfen Hauptbahnhof, Südkreuz oder Ostkreuz.

Die Bundestraße 96 erreicht man mit dem PKW innerhalb weniger Fahrminuten.

VP azonosító: 24116024 - 16775 Grüneberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.2.2035.
Endenergiebedarf beträgt 187.51 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1934.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24116024 - 16775 Grüneberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf
Tel.: +49 3303 - 21 92 772
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com