

Schkeuditz

# Großes Baugrundstück in zentraler Lage

*VP azonosító: 25474001*



**VÉTELÁR: 190.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.250 m<sup>2</sup>**

VP azonosító: 25474001 - 04435 Schkeuditz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25474001 - 04435 Schkeuditz

## Áttekintés

|              |          |                 |                                                                                       |
|--------------|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 25474001 | Vételár         | 190.000 EUR                                                                           |
|              |          | Objektum típusa | Telek                                                                                 |
|              |          | Jutalék         | Käuferprovision<br>beträgt 7,14 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |



VP azonosító: 25474001 - 04435 Schkeuditz

## Az ingatlan



VP azonosító: 25474001 - 04435 Schkeuditz

## Az elso benyomás

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein attraktives Baugrundstück in zentraler Lage von Schkeuditz.

Aktuell ist das Grundstück mit einem Gartenhaus und einer Garage bebaut. Außerdem erstrecken sich über das gesamte Gelände Bäume und Sträucher.

Das Baugrundstück liegt in einem Mischgebiet und ist erschlossen.

**VP azonosító: 25474001 - 04435 Schkeuditz**

## Minden a helyszínról

Die Stadt Schkeuditz liegt im Landkreis Nordsachsen in Sachsen, direkt vor den Toren von Leipzig und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Die Schreiberstraße befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet mit ruhiger Nachbarschaft und guter Infrastruktur.

Entfernung Leipzig Zentrum: ca. 15 km

Anbindung ÖPNV: S-Bahn-Anschluss Schkeuditz, Buslinien fußläufig erreichbar

Verkehrsanbindung: A9 und A14 in wenigen Fahrminuten erreichbar, B6 in unmittelbarer Nähe

Flughafen Leipzig/Halle: ca. 5 km entfernt

Nahversorgung: Supermärkte, Bäcker, Apotheken, Ärzte – alles im Ort vorhanden

Bildungseinrichtungen: Kitas, Grundschule und weiterführende Schulen vor Ort

Freizeit & Erholung: Stadtpark, Elster-Saale-Kanal, Sportanlagen in der Nähe

VP azonosító: 25474001 - 04435 Schkeuditz

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Wießner

---

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [leipzig@von-poll.com](mailto:leipzig@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)