Bochum / Wattenscheid

Barrierefreies Ladenlokal in bester Lage der Fußgängerzone von Bochum-Wattenscheid

VP azonosító: 24061035

VÉTELÁR: 195.000 EUR • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Áttekintés

VP azonosító	24061035
Szobák	1

Vételár	195.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 144 m²

VP azonosító: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Az ingatlan

VP azonosító: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Az ingatlan

VP azonosító: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

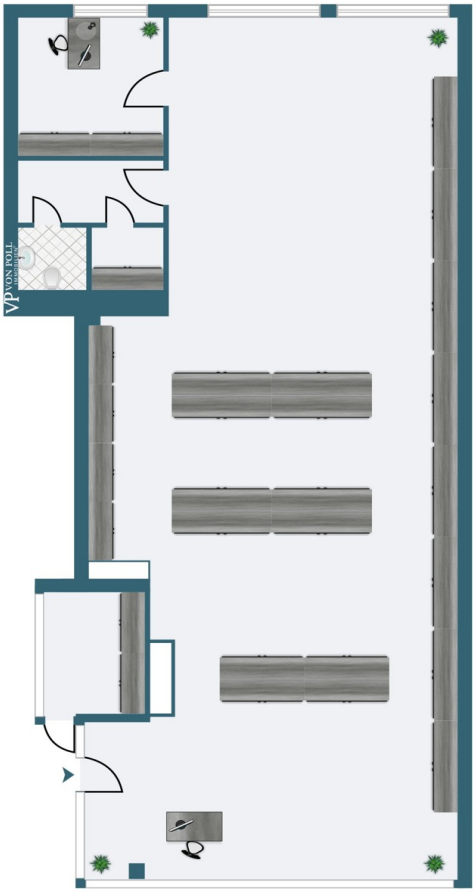
T.: 0234 - 97 88 894 0

Shop Bochum | Hattinger Straße 44 | 44789 Bochum | bochum@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/bochum

VP azonosító: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Az elso benyomás

Dieses ideal geschnittene barrierefreie Ladenlokal befindet sich in einem sehr gepflegten Haus mit 24 Wohneinheiten, welches ca. 1970 in massiver Bauweise vollunterkellert erbaut wurde.
Vom großen Verkaufsraum kommt man über einen Flur zur Teeküche, dem WC und Büro.
Drei PKW-Außenstellplätze und ein Keller und runden das Kaufangebot ab.
Ein aktueller Energieausweis liegt zur Zeit nicht vor.

VP azonosító: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Részletes felszereltség

- Filzoberböden
- Teeküche
- Büro
- WC

VP azonosító: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in bester Lage der Wattenscheider Fußgängerzone.
Bis zur nächsten Autobahnauffahrt (A 40) sind es nur einige Fahrminuten, so dass Sie eine gute Anbindung an das Ruhr-Gebiet haben.

VP azonosító: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum
Tel.: +49 234 - 97 88 894 0
E-Mail: bochum@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com