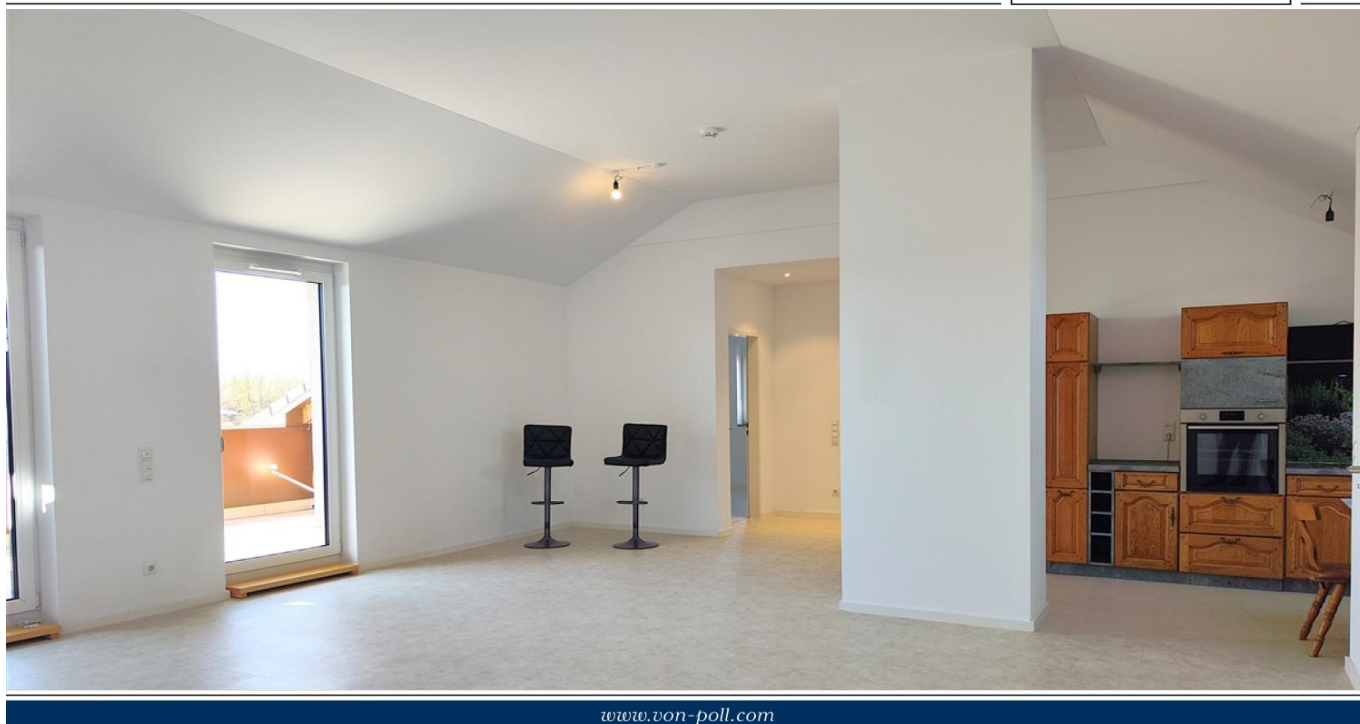


Rotthalmünster

Moderne Dachgeschosswohnung mit schönem Ausblick

VP azonosító: 25345014



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.090 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 119 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Áttekintés

VP azonosító	25345014
Hasznos lakótér	ca. 119 m²
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2020
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló, 1 x Garázs

Bérleti díj	1.090 EUR
További költségek	240 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.01.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	18.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Az ingatlan



VP azonosító: 25345014 - 94094 Roththalmünster

Az ingatlan



VP azonosító: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Az ingatlan



VP azonosító: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Az ingatlan



VP azonosító: 25345014 - 94094 Roththalmünster

Az ingatlan



VP azonosító: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Az ingatlan



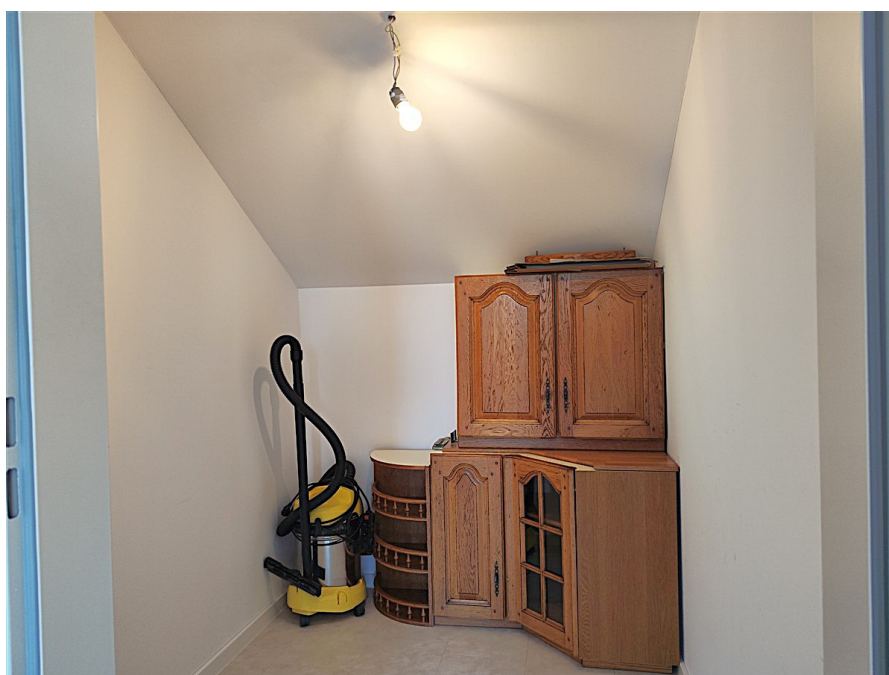
VP azonosító: 25345014 - 94094 Roththalmünster

Az ingatlan



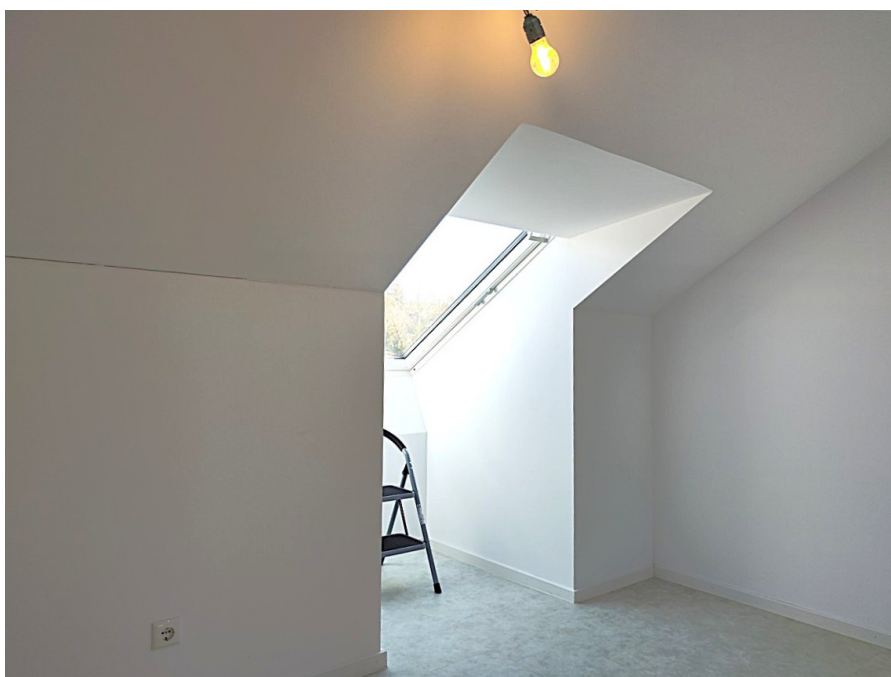
VP azonosító: 25345014 - 94094 Roththalmünster

Az ingatlan



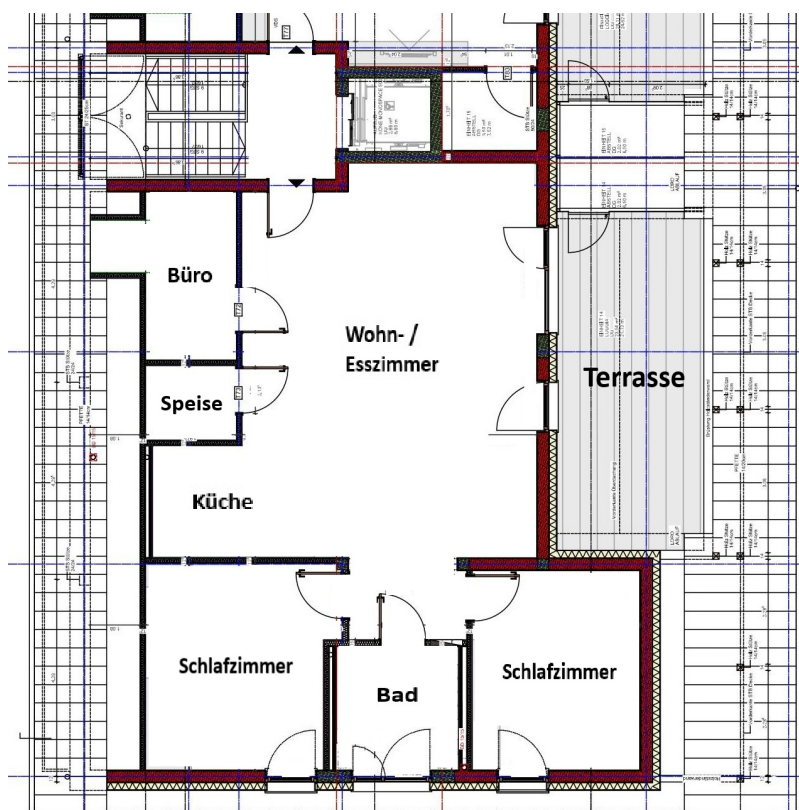
VP azonosító: 25345014 - 94094 Roththalmünster

Az ingatlan



VP azonosító: 25345014 - 94094 Rothalmünster

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Az elso benyomás

Bei dieser Mietwohnung handelt es sich um eine ca. 119 m² große Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten, Baujahr 2020. Über das Treppenhaus oder den Aufzug gelangt man in das Dachgeschoss, in dem sich zwei Wohnungen befinden. Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in einen großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche. Von hier aus gelangt man in alle anderen Räume der Wohnung. Rechts befinden sich ein kleines Arbeitszimmer und eine Speisekammer. Am Ende des Wohnbereichs liegen die beiden Schlafzimmer und das moderne Bad. Links gelangt man auf die Dachterrasse, von der man einen schönen Blick über Rotthalmünster und die umliegenden Hügel hat, bei Föhn sogar bis zu den Alpen. Zur Wohnung gehören eine Garage und ein Carportstellplatz. Außerdem ein Kellerabteil im Untergeschoss. Im Haus gibt es auch einen Fahrradkeller, der auch über eine wohnungseigene Steckdose verfügt, damit Sie Ihr E-Bike bequem aufladen können. Beheizt wird das Haus mit einer Luftwärmepumpe. Bei hoher Auslastung wird eine Gasheizung zur Unterstützung zugeschaltet.

VP azonosító: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Minden a helyszínról?

Rotthalmünster liegt in Mitten des niederbayerischen Bäderdreiecks. In Rotthalmünster finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, ein Krankenhaus und Kindergarten und Schulen.

VP azonosító: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 18.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com