Passau

Schöne Wohnung mit EBK und Stellplatz zu vermieten.

VP azonosító: 25166021

BÉRLETI DÍJ: 550 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 48 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25166021 - 94032 Passau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25166021 - 94032 Passau

Áttekintés

VP azonosító	25166021
Hasznos lakótér	ca. 48 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2013

Bérleti díj	550 EUR
További költségek	220 EUR
Lakás	Apartment

VP azonosító: 25166021 - 94032 Passau

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Pellet
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.07.2034

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	127.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2013

VP azonosító: 25166021 - 94032 Passau

Az ingatlan

VP azonosító: 25166021 - 94032 Passau

Az ingatlan

VP azonosító: 25166021 - 94032 Passau

Az ingatlan

VP azonosító: 25166021 - 94032 Passau

Az ingatlan

VP azonosító: 25166021 - 94032 Passau

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25166021 - 94032 Passau

Az elso benyomás

Diese gepflegte Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage in der Kapuzinerstraße – mitten in der beliebten Innstadt von Passau. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines 2012 erbauten Mehrparteienhauses mit insgesamt 30 Einheiten und ist bequem per Aufzug erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal als Zweier-WG oder komfortable Singlewohnung. Die ca. gleich großen Zimmer bieten optimale Voraussetzungen für eine praktische Raumaufteilung. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich schafft ein angenehmes Wohngefühl. Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Ein gemeinschaftlich genutzter Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner steht zur Verfügung. Die Geräte sind über ein praktisches Münzsystem nutzbar. Ausstattung: Einbauküche Badezimmer mit Dusche Möblierung: In beiden Zimmern jeweils ein Bett, Kleiderschrank und Schreibtisch Essbereich mit Tisch und Stühlen. Stellplatz inklusive. Der Mietpreis beträgt: € 550 ,- kalt inkl. Stellplatz. zzgl. € 220 ,- Nebenkosten = € 770 ,- gesamt Die Kaution beträgt € 1650 ,- Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei. Mietanpassung gemäß Verbraucherpreisindex für die gesamte Vertragslaufzeit.

VP azonosító: 25166021 - 94032 Passau

Részletes felszereltség

- Einbauküche
-2.OG mit Aufzug
- 2 Zimmer
- WG Geeignet
- ca. m² Wohnfläche
- teilmöbeliert
- helle Raumgestaltung
- Stellplatz vorhanden

VP azonosító: 25166021 - 94032 Passau

Minden a helyszínr?l

Die Wohnung liegt in der begehrten Passauer Innstadt, nur wenige Minuten von der Altstadt und der Universität entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zum Inn und zur Natur bietet hohe Lebensqualität und ideale Freizeitmöglichkeiten.

VP azonosító: 25166021 - 94032 Passau

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 127.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

VP azonosító: 25166021 - 94032 Passau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com