Ratzeburg

Solides Bürohaus mit 1.285 m² am Ratzeburger See, 1.307 €/m² !

VP azonosító: CC25224A002_online

VÉTELÁR: 1.680.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.839 m²

VP azonosító: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Áttekintés

VP azonosító	CC25224A002_online
Teto formája	Tetotéri lakás
ÉPÍTÉS ÉVE	1959
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	21 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.680.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Teljes terület	ca. 1.595 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 1285.71 m²
Bérelheto terület	ca. 1285 m²

VP azonosító: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.11.2034
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein solide Bürohaus in Ratzeburg.
Ursprünglich wurde die Immobilie ca. 1937 gebaut und 1959 sowie 1977/1984 um weitere Gebäudekörper ergänzt. Ab den 1960er Jahren nutzte eine Krankenversicherung sämtliche Büroräume. Später gab es eine kleinteilige Vermietung mit insgesamt jetzt 16 Mietflächen.
Die Mieteinheiten variieren mittlerweile mit Größen zwischen ca. 15 m² bis 148 m².
Zwei Treppenhäuser sowie ein Aufzug erschliessen die einzelnen Etagen. Eine auf dem Dach installierte Funkantenne generiert zusätzliche monatliche Mieteinnahmen.
Die vermietbare Fläche beträgt 1.286 m², zuzüglich 310 m² Allgemeinflächen im EG, OG und DG.

Die Beheizung erfolgt über eine im Jahr 2003 installierte Gaszentralheizung. Die isolierverglasten Fenster (Holz und Kunststoff) sind in unterschiedlichen Jahren eingebaut worden. Auf dem ca. 1.840 m² großen Grundstück befinden sich 21 PKW Stellplätze sowie zusätzlich sechs Besucherparkplätze.

Energiedaten:
V, Wärme 80 kWh(m²*a), Strom 11 kWh(m²*a), 1977, Gas

VP azonosító: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Minden a helyszínrol

Ratzeburg mit seinen ca. 14.400 Einwohnern befindet sich im Kreis Herzogtum Lauenburg und zählt zur Metropolregion Hamburg. Die Immobilie liegt geografisch zwischen dem Bahnhof und der Altstadtinsel Ratzeburg. Von der leicht erhöhten Lage hat man aus den oberen Geschossen teilweise einen Blick auf den Ratzeburger See. Vor der Tür ist eine Bushaltestelle. Es gibt Versorgungseinrichtungen des täglichen Gebrauchs (Discounter, Tankstelle ect.).
Die Hansestadt Lübeck sowie Hamburg erreicht man mit dem Auto innerhalb von ca. 30 Minuten.

VP azonosító: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com