Sylt – Westerland

Ferienwohnung in direkter Strandnähe

VP azonosító: 25235015

VÉTELÁR: 1.190.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 79,5 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Áttekintés

VP azonosító	25235015
Hasznos lakótér	ca. 79,5 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2020
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.190.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.11.2029

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	24.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Az ingatlan

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Az elso benyomás

In 3 Minuten am Strand..... Ihre Moderne 3-Zimmer Ferienwohnung in strandnaher Lage. Hochwertige Ausstattung und gute Bauqualität zeichnen diese Wohnung aus, die 2020 bezugsfertig war und dann direkt auf hohem Niveau für die Ferienvermietung eingerichtet wurde. Die Ferienvermietung erreicht aktuell einen ca. Bruttoumsatz von 47 T Euro p.a. Der Angebotspreis versteht sich inklusive fester Einbauten, losem Inventar sowie der eingeführten Vermietung. Sichern Sie sich Ihre Ferienimmobilie als Kapitalanlage im Herzen der Insel Sylt.

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Minden a helyszínr?l

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.11.2029. Endenergiebedarf beträgt 24.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25235015 - 25980 Sylt – Westerland

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com