Oppenheim

Gemütliches Familienhaus in zentraler Lage mit großem Garten!

VP azonosító: 24154006

VÉTELÁR: 649.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 196,8 m² • SZOBÁK: 13 • FÖLDTERÜLET: 946 m²

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Áttekintés

VP azonosító	24154006
Hasznos lakótér	ca. 196,8 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	13
Hálószobák	6
FÜRDOSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1979
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	649.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.08.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	142.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2016

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Az elso benyomás

Dieses geräumige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1979 bietet auf insgesamt ca. 196 m² Wohnfläche genügend Platz für eine Familie. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 946 m² bietet das Anwesen zudem viel Platz im Freien.
Das Haus verfügt über insgesamt 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, was für Familien mit Kindern oder größere Haushalte ideal ist. Zwei Balkone/Terrassen bieten die Möglichkeit, die warmen Tage im Freien zu genießen und den Ausblick auf den großzügigen Garten zu genießen.

Besonders praktisch ist die abgetrennte Büroeinheit mit separatem Zugang vom Flur des Hauses, die ideal für Homeoffice oder als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Zudem besteht die Möglichkeit, eine Einliegerwohnung mit eigenem Eingang zu schaffen, um Platz für Gäste oder zusätzliche Familienmitglieder zu bieten.

Die Zentralheizung von 2016 (Brennwerttechnik) sorgt für angenehme Wärme im gesamten Haus, während die großzügigen Fenster für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Der Garten bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien und lädt zum Verweilen ein.

Die Lage des Hauses ist zentral und dennoch ruhig, was eine ideale Kombination für Familien darstellt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und sorgen für eine gute Erreichbarkeit des täglichen Bedarfs.
Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus mit seinen vielen Schlaf- und Badezimmern, den großzügigen Wohnräumen und dem schönen Garten viel Platz und Komfort für eine Familie. Die Möglichkeit, eine separate Einliegerwohnung zu schaffen, macht das Haus zudem flexibel und bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Desweiteren gehören zu diesem besonderen Einfamilienhaus noch zwei Garagen und ein KFZ- Stellplatz, die dem Haus vorgelagert sind.

Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 142.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 24154006 - 55276 Oppenheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com