Worms

Suchen Sie eine ruhige und trotzdem zentral gelegene ETW mit Tiefgaragenstellplatz in Worms?

VP azonosító: 24154018

VÉTELÁR: 169.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Áttekintés

VP azonosító	24154018
Hasznos lakótér	ca. 51 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1995
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	169.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.12.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	178.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht eine ansprechend gestaltete Immobilie, die sich in zentraler, dennoch äußerst ruhiger Lage im Herzen der Stadt befindet. Die Liegenschaft überzeugt durch insgesamt 26 Wohneinheiten, von denen sich neun in dem angebotenen Haus befinden. Das Gebäude zeichnet sich durch eine solide Ausstattungsqualität aus, die den Bedürfnissen sowohl der Mieter als auch potenzieller Eigentümer gerecht wird.
Vor Ort befinden sich großzügige Stellmöglichkeiten in einer gut konzipierten Tiefgarage, was in der Innenstadtlage einen klaren Vorteil darstellt.

Zusätzlich befindet sich in dieser Immobilie ein separat zugängliche Fahrradkeller, der speziell dem allgemeinen Trend zur Fahrradnutzung Rechnung trägt und den Eigentümern bzw. Mietern eine sichere Abstelloption für ihre Räder bietet.

Die Lage des Objekts vereint das Beste aus zwei Welten: eine zentrale Innenstadtlage, die den Zugang zu zahlreichen städtischen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen gewährleistet, und gleichsam eine besondere Ruhe, die für Entspannung und Erholung sorgt. Diese Verbindung sorgt dafür, dass sich Bewohner sowohl in ihrer Freizeit als auch in ihrem alltäglichen Leben wohlfühlen und alle notwendigen Punkte des täglichen Bedarfs binnen kürzester Zeit erreichen können.

In Bezug auf die Raumverteilung präsentiert sich jede der Wohneinheiten mit einem durchdachten Zuschnitt, der eine optimale Nutzung der zur Verfügung stehenden Fläche ermöglicht.

Bitte, klären sie vor dem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Minden a helyszínrol

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.
Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.
Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.
Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.
Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadteilen.
Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.12.2029.
Endenergiebedarf beträgt 178.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com