Kiel – Ravensberg

Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Wannenbad zum Wohlfühlen

VP azonosító: 25053070

BÉRLETI DÍJ: 260 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 26 m² • **SZOBÁK:** 1

VP azonosító: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Áttekintés

VP azonosító	25053070
Hasznos lakótér	ca. 26 m²
EMELET	1
Szobák	1
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1969

Bérleti díj	260 EUR
További költségek	60 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2016
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 26 m²

VP azonosító: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Egyszintes f?tési rendszer
Energiaforrás	Nehéz földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.06.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	180.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1969

VP azonosító: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/kiel

VON POLL FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

VP azonosító: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Az elso benyomás

Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Wannenbad zum Wohlfühlen Zur Vermietung steht eine kompakte und praktisch geschnittene Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 26 m². Die Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1969 errichtet wurde. Das Gebäude befindet sich in einem fertiggestellten Zustand und überzeugt durch eine solide Bausubstanz. Die Wohnung verfügt über ein Zimmer, das geschickt genutzt als Wohn- und Schlafbereich dient. Diese Raumgestaltung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnbedürfnisse flexibel zu gestalten und schafft zugleich eine gemütliche Atmosphäre. Das einladende Ambiente wird durch die kompakte und effiziente Grundrissgestaltung unterstrichen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die zu entspannenden Momenten einlädt. Die Wannenbadausstattung unterstreicht die Funktionalität und die Komfortorientierung der Wohnung, was ein angenehmes Wohngefühl fördert. Besonders hervorzuheben ist die Etagenheizung, die für eine angenehme und gleichmäßige Wärmeverteilung sorgt. Diese Heizungsart ermöglicht eine individuelle Steuerung und Anpassung der Heizung nach Ihren persönlichen Bedürfnissen. Ein weiterer Vorteil dieser Etagenwohnung sind die geringen Nebenkosten, die eine wirtschaftlich sinnvolle Lösung für Einzelpersonen oder Paare bieten, die Wert auf Effizienz und Kostenbewusstsein legen. Somit eignet sich diese Wohnung hervorragend für Berufstätige, Studenten oder auch als Zweitwohnsitz. Ein Blick auf die Ausstattung und die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten dieser Wohnung zeigt das Potenzial, das in diesem Angebot steckt. Eine Besichtigung liefert Ihnen einen umfassenden Eindruck von den Vorzügen dieser Immobilie und bietet Ihnen die Chance, sich selbst von der durchdachten Raumaufteilung und der vorteilhaften Wohnlage zu überzeugen. Um die Wohnung anmieten zu können, benötigen wir einige Unterlagen von Ihnen. Diese beinhalten persönliche Angaben über ein Selbstauskunftsformular, Kopien Ihres Personalausweises oder Reisepasses, Bonitätsnachweise wie eine aktuelle SCHUFA-Auskunft und Gehaltsnachweise der letzten drei Monate. Zusätzlich bitten wir um eine Arbeitgeberbescheinigung oder, bei Selbstständigen, einen Steuerbescheid oder eine BWA. Ein Nachweis über bisherige Mietzahlungen, beispielsweise eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom aktuellen Vermieter, ist ebenfalls erforderlich. Optional können Sie auch eine Bürgschaft oder Bescheinigungen über Wohngeld oder Sozialleistungen vorlegen. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich ein persönliches Bild von dieser attraktiven Wohnung zu machen. Sie könnte schon bald Ihr neues Zuhause werden.

VP azonosító: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Részletes felszereltség

- Gemütliche 1-Zimmerwohnung im Stadtteil Ravensberg
- Doppelverglaste Kunststofffenster
- Laminatfußboden
- Etagenheizung
- Kochnische mit Spüle, Kühlschrank und zwei Herdplatten
- Wannenbad

VP azonosító: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Minden a helyszínr?l

Das Objekt befindet sich in einer zentralen Lage Kiels, im Stadtteil Ravensberg. Diese Gegend zeichnet sich durch eine urbane Atmosphäre mit einer Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die den täglichen Bedarf abdecken. Zudem laden nahegelegene Grünflächen wie der Schrevenpark zum Verweilen ein.? Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe und bieten schnelle Verbindungen in andere Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof. Für Radfahrer stehen entlang des Knooper Wegs zahlreiche Fahrradabstellmöglichkeiten zur Verfügung. Autofahrer profitieren von der guten Erreichbarkeit über die Hauptverkehrsstraßen. Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus urbanem Leben und guter Erreichbarkeit.?

VP azonosító: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.6.2028. Endenergiebedarf beträgt 180.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

Johannisstr. 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: ploen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com