

Castrop-Rauxel – Habinghorst

+++RESERVIERT+++ Teilmodernisiertes Reihenhaus in ruhiger Siedlungslage

VP azonosító: 25283017



VÉTELÁR: 149.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 186 m²

VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Áttekintés

VP azonosító	25283017
Hasznos lakótér	ca. 60 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1956
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	149.500 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2001
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	ELECTRICITY
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.06.2035
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	185.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1956

VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Az elso benyomás

Dieses kleine Reihenhauses verfügt über ca. 60 m² Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen verteilen. Die Fassade wurde gedämmt und mit Klinkern verkleidet. Ebenso wurde das Dach gedämmt und die Fenster ausgetauscht. Der Eingangsbereich wurde mit einer Rampe versehen.

Das Haus verfügt bereits über einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet.

Der Zugang zum Garten erfolgt über das Kellergeschoss.

Aktuell wird das Gebäude über eine Nachtspeicherheizung beheizt.
Ein zugeordneter Stellplatz auf dem Garagenhof rundet das Angebot ab.

VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Minden a helyszínról

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.

Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Habinghorst in ruhiger Wohnlage.

VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 185.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com