Castrop-Rauxel – Castrop

Büro - Bäckerei/Café - Laden. Sie haben eine gute Idee, dann sollten wir uns kennen lernen.

VP azonosító: 25283003

SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Áttekintés

VP azonosító	25283003
Szobák	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1954
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	Érdeklodésre
Teljes terület	ca. 114 m²
Modernizálás / Felújítás	2025
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 114 m²
Bérelheto terület	ca. 114 m²

VP azonosító: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.07.2027

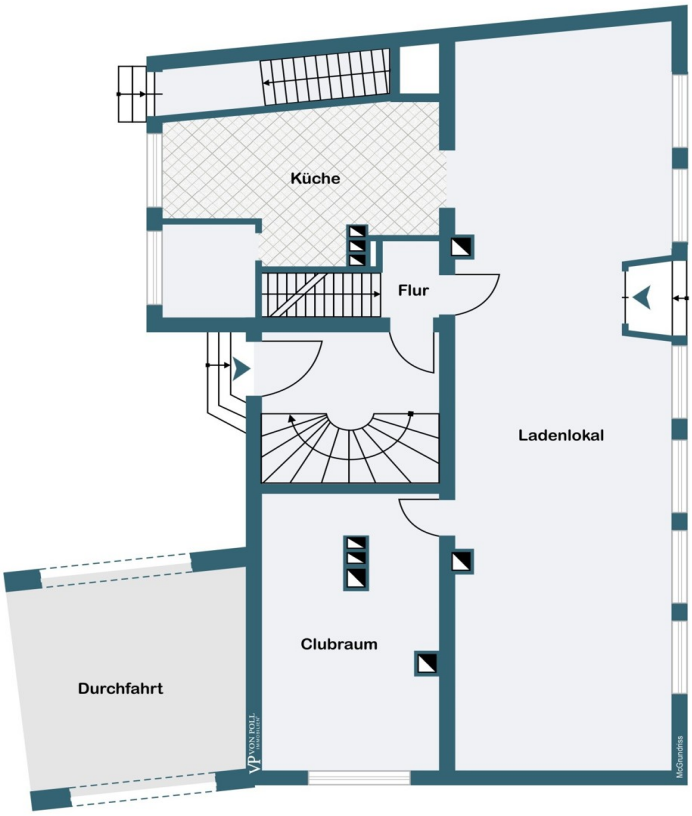
Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	137.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1954

VP azonosító: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Az ingatlan

VP azonosító: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Az elso benyomás

Ladenlokal mit 16 Meter Straßenfront in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes.

Gut geeignet für Büro, Ladenlokal oder Bäckerei/Café. Gastronomie, Imbiss o.ä. sind nicht erwünscht.

Das Ladenlokal erhält eine neue Fensterfront und kann nach den Wünschen des neuen Mieters gestaltet werden. Der Mietpreis richtet sich nach der gewünschten Ausstattung.

VP azonosító: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Minden a helyszínrol

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.

Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.

Die Immobilie liegt in der beliebten Altstadt von Castrop-Rauxel in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz

VP azonosító: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.7.2027.
Endenergiebedarf beträgt 137.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com