Weyhe – Leeste

Schöne Bürofläche in Weyhe-Leeste zur Miete

VP azonosító: 25295009

BÉRLETI DÍJ: 900 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Áttekintés

VP azonosító	25295009
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.06.2025
Szobák	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1931
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	900 EUR
További költségek	350 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 119 m²

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	ELECTRICITY
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.04.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	121.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1931

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az ingatlan

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

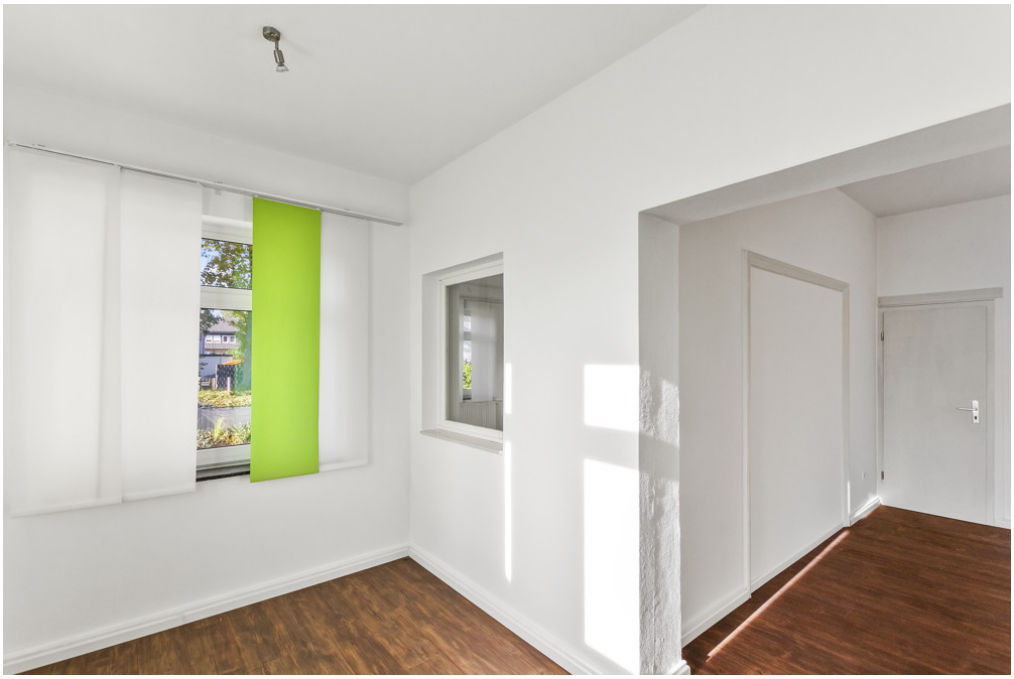
Az ingatlan

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az ingatlan

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az ingatlan



VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az ingatlan

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az ingatlan

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az ingatlan

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az elso benyomás

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Gewerbeeinheit mit einer Gesamtfläche von 119 m² zur Miete. Sie bietet genügend Platz, um den Arbeitstag in einem kleinen Team zu meistern. Das Haus, in dem sich das Büro befindet, wurde im Jahre 1931 gebaut und stets renoviert. Zuletzt wurde die alte Ölheizung gegen eine Heizungskombination aus Luft-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung.

Im Büro angekommen, erwartet Sie ein geräumiger und lichtdurchfluteter Eingangsbereich mit Zugang zu sämtlichen Räumen und diversen Möglichkeiten zur freien Gestaltung. Angrenzend zum Eingangsbereich liegt ein Büroraum, der durch eine Glastür die nötige Privatsphäre bietet. Zusätzlich steht Ihnen ein dritter Raum im hinteren Teil des Büros zur Verfügung. Sämtliche Räume verfügen über zahlreiche Steckdosen und Lan-Anschlüsse, so dass zahlreiche Arbeitsplätze einfach und bequem eingerichtet werden können. Die Pause lässt sich gut in der geräumigen Küche verbringen. Hier besteht genügend Platz zum Errichten einer Sitzecke oder Lounge.

Der Bezug kann zum 01.06.2025 erfolgen.

*** Hier gelangen Sie zu unserer 360° Tour: https://von-poll.com/tour/weyhe/RepK ***

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Részletes felszereltség

•Vinylboden
•Starkstromanschluss
•Heizungskombination: Luft-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
•Internet: 1.000 MBit/s (Kabel) laut Verfügbarkeitsprüfung möglich
•Lanverkabelung
•Außenstellplätze für PKW

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Minden a helyszínrol

Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) ist ein attraktiver Standort mit guter Anbindung zu Bremen und hoher Kaufkraft auf der Konsumentenseite. Die Gemeinde ist sehr innovativ, investitionsfreudig und hilft unbürokratisch bei der Ansiedlung von neuen Geschäften.

Die Bürofläche befindet sich in einer verkehrsgünstigen und gut sichtbaren Lage an einer viel befahrenen Hauptstraße im Weyher Ortsteil Leeste. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 15 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.4.2035.
Endenergiebedarf beträgt 121.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1931.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe
Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0
E-Mail: weyhe@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com