

Bremen / Arbergen – Neustadt

# Merhrfamilienhaus mit 10 Einheiten in Hemelingen

VP azonosító: 25271036



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 895.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 556 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 824 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25271036 - 28307 Bremen / Arbergen – Neustadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25271036 - 28307 Bremen / Arbergen – Neustadt

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | 25271036               |
| Hasznos lakótér | ca. 556 m <sup>2</sup> |
| Teto formája    | Nyeregteto             |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 1958                   |

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Vételár              | 895.000 EUR                                      |
| Jutalék              | Käuferprovision 5,95 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis |
| Teljes terület       | ca. 556 m <sup>2</sup>                           |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott                                    |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                          |
| Bérelhető terület    | ca. 556 m <sup>2</sup>                           |

VP azonosító: 25271036 - 28307 Bremen / Arbergen – Neustadt

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Központifutás                                       |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: 25271036 - 28307 Bremen / Arbergen – Neustadt

## Az elso benyomás

+ Diskrete Vermittlung auf Wunsch der Eigentümer +

Ein Detailliertes Exposé stellen wir Ihnen bei Interesse gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 25271036 - 28307 Bremen / Arbergen – Neustadt

## Részletes felszereltség

IST-Kaltniete: ca. 62.000?€ p.a. –

VP azonosító: 25271036 - 28307 Bremen / Arbergen – Neustadt

## Minden a helyszínről

Lage auf Anfrage.

VP azonosító: 25271036 - 28307 Bremen / Arbergen – Neustadt

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25271036 - 28307 Bremen / Arbergen – Neustadt

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andre Simon

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: [commercial.bremen@von-poll.com](mailto:commercial.bremen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)