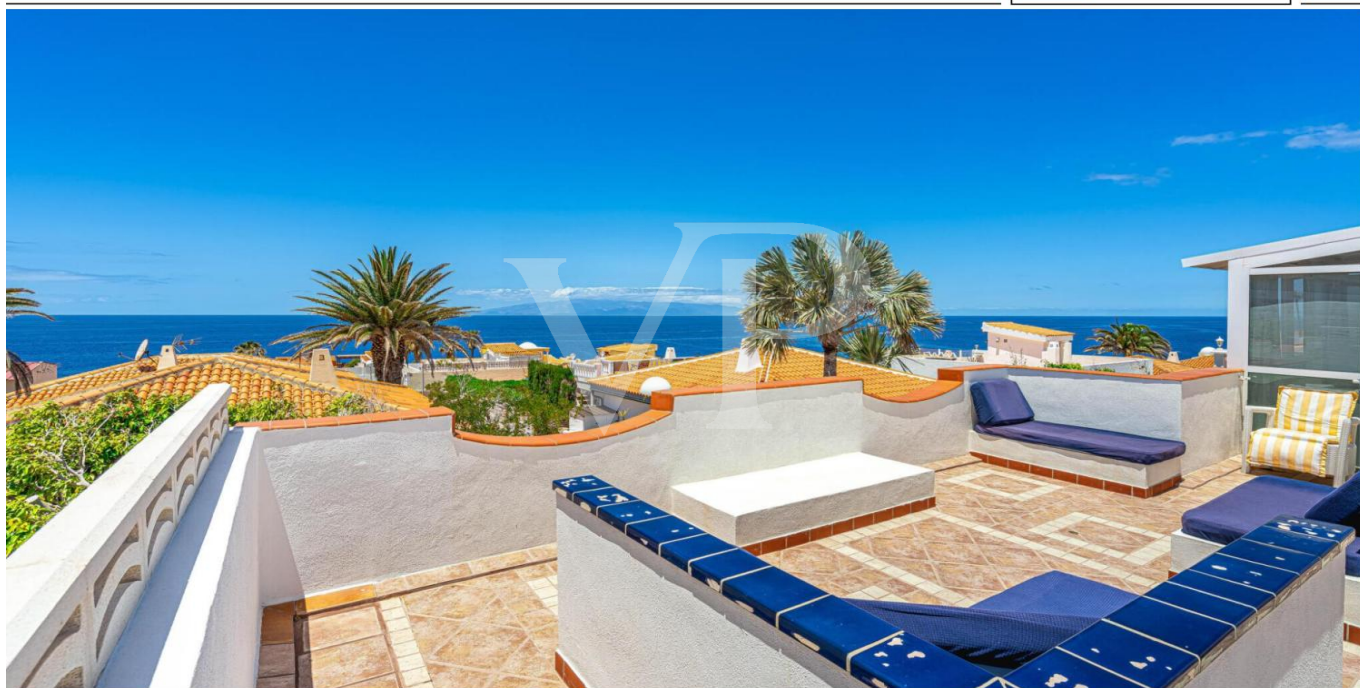


Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Wunderschöner Bungalow am Meer in Callao Salvaje

VP azonosító: ES253185338



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 795.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 113 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 338 m²

VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Áttekintés

VP azonosító	ES253185338
Hasznos lakótér	ca. 113 m²
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1989

Vételár	795.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 140 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna

VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejárat

24.01.2026

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

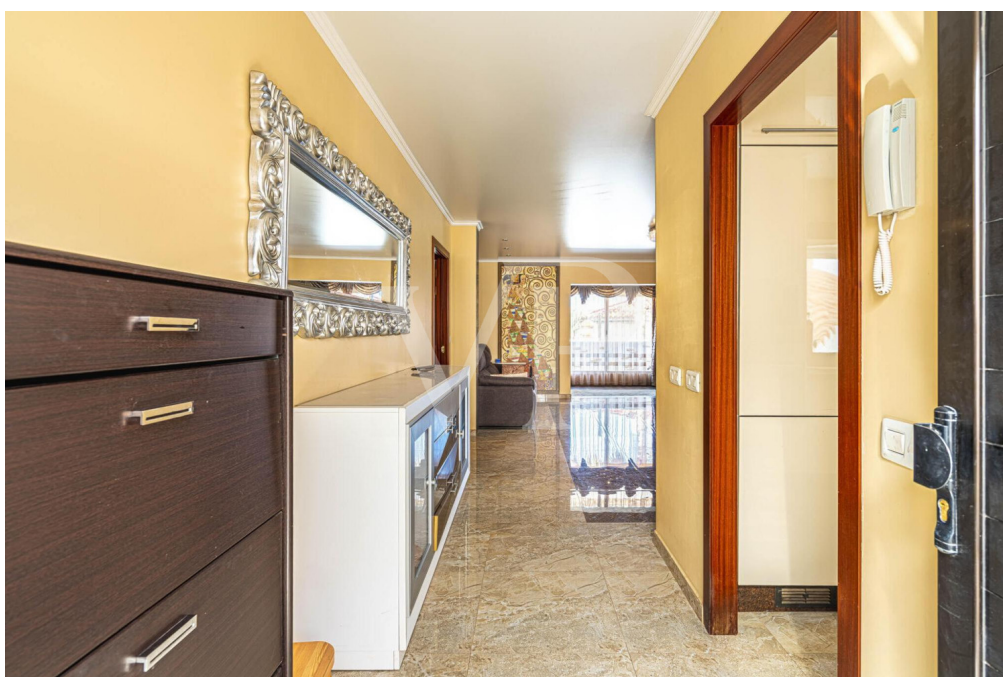
Energiahatékonysági G
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

Építési év az
energiatanúsítvány
szerint

1989

VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



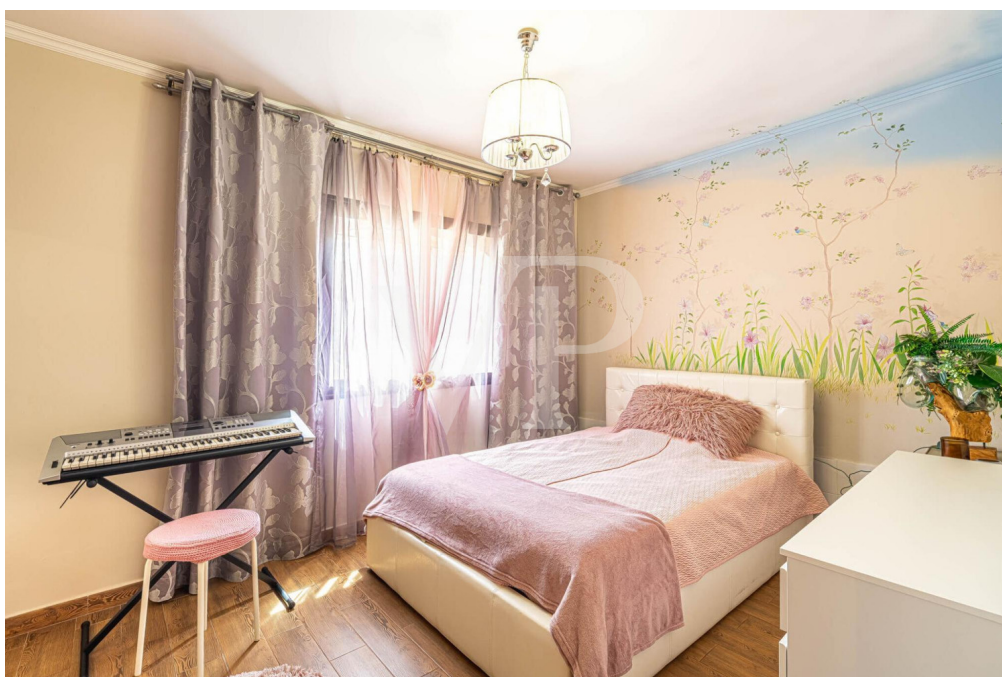
VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



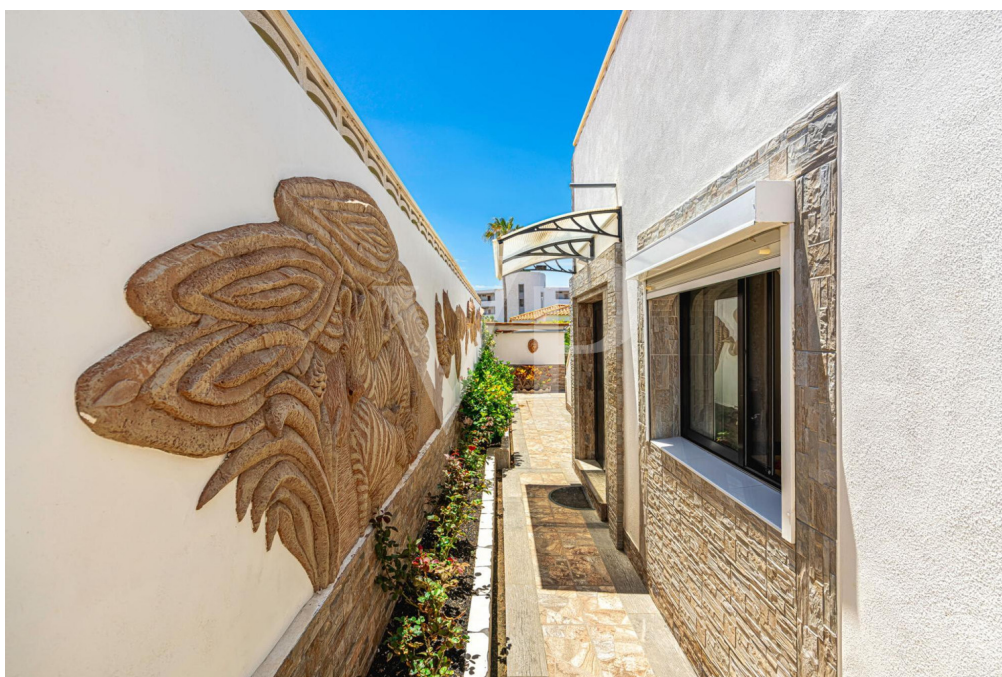
VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



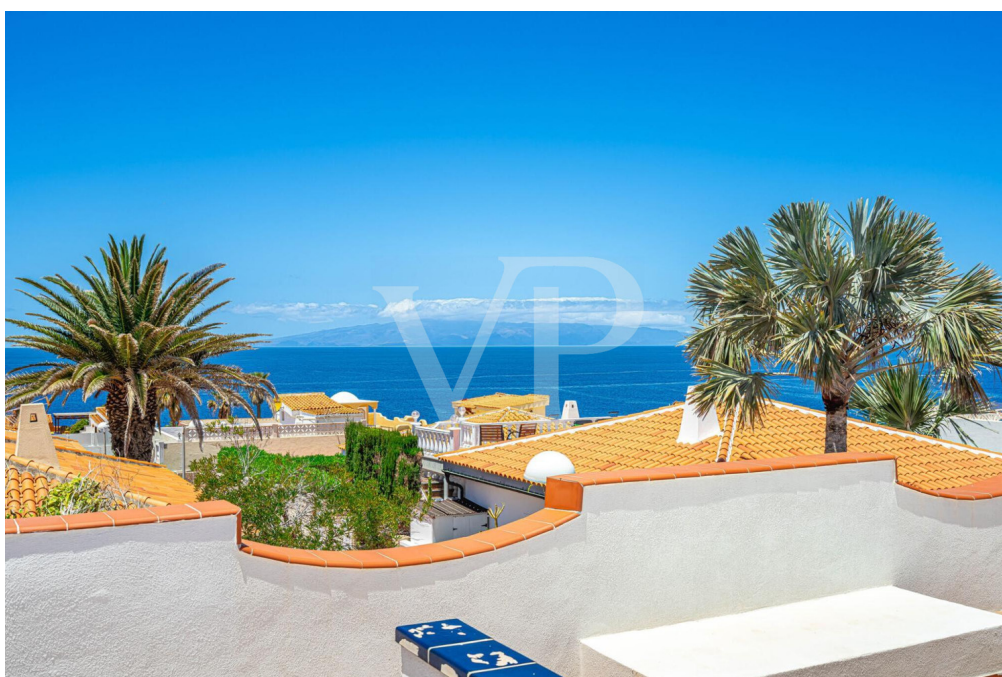
VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az ingatlan



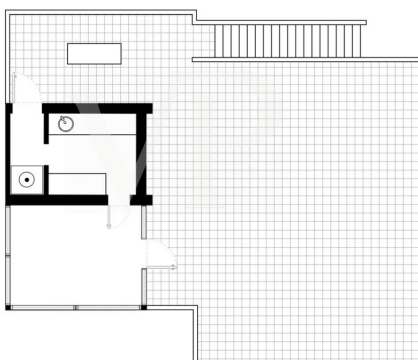
VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Alaprajzok

PLANTA BAJA



TERRAZA



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Az also benyomás

In traumhafter Lage, nur einen Steinwurf vom Atlantik entfernt, befindet sich dieses charmante Bungalow im begehrten Wohngebiet Sueño Azul in Callao Salvaje. Es vereint stilvolles Wohnen mit modernem Komfort und nachhaltiger Technik. Das Haus verfügt über drei helle Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer, das nahtlos in eine halboffene, moderne Küche übergeht. Ein absolutes Highlight ist die private Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick – hier erleben Sie unvergessliche Sonnenuntergänge und entspannte Stunden unter freiem Himmel. Der liebevoll gestaltete Außenbereich mit eigenem Pool lädt zum Erfrischen und Entspannen ein, während die hauseigene Sauna Ihnen jederzeit Wellness pur bietet. Dank einer installierten Photovoltaikanlage profitieren Sie nicht nur von umweltfreundlicher Energieversorgung, sondern auch von dauerhaft niedrigen Betriebskosten. Die ruhige und gepflegte Nachbarschaft in Sueño Azul bietet Ihnen Erholung und Privatsphäre, ohne auf die Nähe zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten verzichten zu müssen. Dieses Bungalow ist ein echtes Juwel auf Teneriffa – modern, nachhaltig und in unmittelbarer Nähe zum Meer.

VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Részletes felszereltség

- Bungalow in Callao Salvaje - Sueño Azul
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer (eines en Suite)
- Großes Wohnzimmer mit halboffener Küche
- Dachterrasse mit Haushaltsraum
- Atemberaubender Meerblick bis nach La Gomera
- Privater Pool
- Sauna
- Werkraum
- Photovoltaikanlage
- Ruhige, private und sonnige Lage

VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Minden a helyszínr?

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com