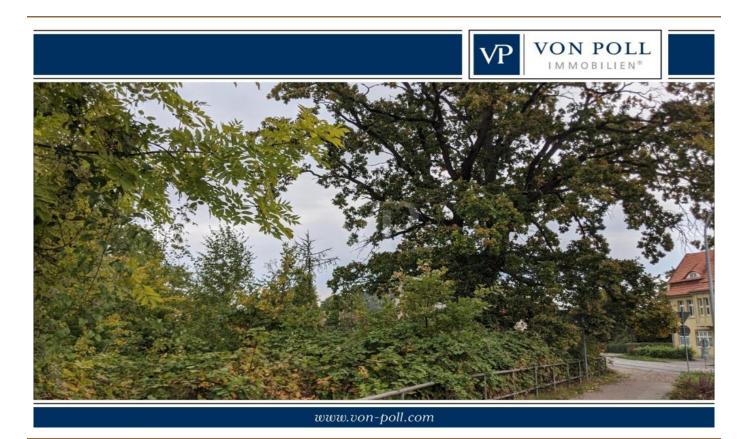


Anklam

Unbebautes Grundstück im Innenbereich von Anklam

VP azonosító: 22257296



VÉTELÁR: 69.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.214 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	22257296	Vételár	69.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises















Az ingatlan





WIR SUCHEN IHRE IMMOBILIE

Die von Poll Immobilien GmbH ist ein traditionsbewusstes Maklerunternehmen, das sich auf die Vermittlung wertbeständiger Immobilien in den bevorzugten Lagen spezialisiert hat. Für unsere Kunden suchen wir verstärkt in Ihrer Lage nach neuen Angeboten.



www.von-poll.com



Az ingatlan

KOSTENFREIE IMMOBILIENBEWERTUNG

Für Sie als Eigentürmer ist es wichtig, den Wert Ihres Hauses oder ihrer Wohnung zu kennen – unabhängig davon, ob Sie tatsächlich über einen Verkauf oder eine Vermietung nachdereken. Unsere erfahrenen Kollegen und qualifieriert nachdereken Unsere erfahrenen Kollegen und qualifieriert nachdereken Unsere erfahrenen Kollegen und qualifieriert nachdereken. Unsere erfahrenen Kollegen und qualifieriert nachdereken Unser erfahrenen Kollegen und qualifieriert nachdereken Unser erfahrenen Kollegen und qualifieriert nachdereken Unser erfahrenen Kollegen und gestellt nachdereken Unser erfahrenen Kollegen und gualifieriert nachdereken und gualifieriert nachder



UNSERE LEISTUNGEN

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Bestens aufgestellt: bundesweites Netzwerk freundlicher und kompetenter immobilienmakler mit weitreichendem Erfahrungsschatz
- Das Beste für ihr Bestes: professioneller und diskreter immobilienbewertungsservice durch unsere hervorragend ausgebildeten immobilienmakler
- Auf starke Werte setzen: Alle VON POLL IMMOBILIEN Mitarbeiter unterzeichnen unseren Verhaltenscodex (Code of Ethics), der ein stets vorbildliches Verhalten gegenüber Kunden, Mitarbeitern und Dritten voraussetzt.
- Immer für Sie da: persönlicher Ansprechpartner, der Sie über den aktuellen Status der Vermarktungsaktivitäten auf
- Quantität und Qualität: großer Kundenkreis mit vielen vorgemerkten und persönlich bekannten Interessenten, dem Ihre Immobilie gezielt präsentiert wird
- Starker Auftritt: professionelle Präsentation Ihrer Immobilie (Fotos, Texte, Videoclips, Luftbildaufnahmen etc.)
- Ihre Immobilie in Bestform: Unterstützung bei der richtigen Vorbereitung ihres Hauses oder ihrer Wohnung für Fotoaufnahmen ebenso wie für Besichtigungstermine
- Am Puls der Zeit: Unsere Experten beraten Sie bei der Erstellung oder Beantragung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises

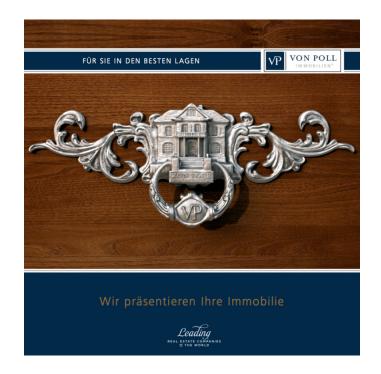
















Az elso benyomás

Verkauft wird ein Grundstück mit einer Gesamtgröße von ca. 1214 m², davon sind ca. 418 m² Bauland. Die restliche Fläche ist als Gartenland, sowie Graben ausgewiesen. Die Bebauung richtet sich nach §34 BauGB. Eine Bauvoranfrage ist bei dem zuständigen Stadtplanungsamt einzureichen.

Die Grundstücksfläche ist wie folgt aufgeteilt:

418 m² Wohnbaufläche 53 m² Graben 743 m² Garten



Minden a helyszínrol

Die amtsfreie Hansestadt Anklam ist eine Stadt im Landkreis Vorpommern-Greifswald in Mecklenburg-Vorpommern.

Anklam wird aufgrund seiner Lage auch wie Wolgast als "Tor zur Insel Usedom" bezeichnet und ist bekannt als Geburtsort des Luftfahrtpioniers Otto Lilienthal.

Die Stadt liegt am Fluss Peene, etwa sieben Kilometer vor dessen Mündung in den zur Ostsee fließenden Peenestrom, einen der drei Oderhaff-Ausflüsse. Östlich von Anklam, nahe dem Ortsteil Zecherin der Stadt Usedom, befindet sich mit der Zecheriner Brücke eine von zwei Straßenbrücken über den Peenestrom auf die Insel Usedom (die westliche Verbindung ist die Peenebrücke in Wolgast).

Die Stadt besitzt einen Bahnhof an der Bahnstrecke Angermünde-Stralsund. Zweistündlich halten die Züge der Regionalexpresslinie RE3, die Verbindungen nach Stralsund, Berlin und Elsterwerda schafft. Es halten regelmäßig IC- bzw. ICE der Deutschen Bahn in Richtung Berlin bzw. Stralsund. Diese Züge fahren in südlicher bzw. westlicher Richtung die Ziele Prag, München, Frankfurt (Main) und Köln an. Außerdem halten hier auch die "Ausflugsfernzüge" Richtung Binz (Rügen) und Heringsdorf (Usedom).

Die Bundesstraßen 109, 110, 197 und 199 verlaufen sternförmig auf die Stadt zu. Westlich von Anklam befindet sich in 25 Kilometer Entfernung die Autobahnabfahrt Anklam der A 20. Südlich der Stadt liegt der Flugplatz Anklam.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Stempner

Hauptstraße 10, 17449 Ostseebad Karlshagen

Tel.: +49 38371 - 55 30 60 E-Mail: usedom@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com