Thale

Schönes Hotel mit Restaurant in Friedrichsbrunn mit 30 Doppelzimmer und Wellnessbereich

VP azonosító: 23363009

VÉTELÁR: 620.000 EUR • **SZOBÁK:** 30 • **FÖLDTERÜLET:** 2.053 m^2

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Áttekintés

VP azonosító	23363009
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	30
ÉPÍTÉS ÉVE	1988
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	24 x Felszíni parkolóhely

Vételár	620.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 1.665 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 200 m²
Kereskedelmi terület	ca. 1380 m²
Bérelhet? terület	ca. 1665 m²
Felszereltség	Szauna

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.06.2032

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	118.20 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Az elso benyomás

Dieses weitläufige und charmante Hotelanwesen erstreckt sich über eine großzügige Grundstücksfläche von ca. 2.053 m² und bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das im Jahr 1988 erbaute Hotel, idyllisch gelegen in Thale/Friedrichsbrunn, umfasst insgesamt 30 gemütliche Zimmer, verteilt auf zwei Gebäude. Das Hotel ist aktuell verpachtet. Der bestehende Pachtvertrag kann flexibel gestaltet werden, sodass Sie die einmalige Gelegenheit haben, diese Immobilie für Ihre eigenen Zwecke zu erwerben. Sollten Sie stattdessen an einer Pacht interessiert sein, freuen wir uns über Ihr individuelles Angebot. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen zur Verfügung! Im Vorderhaus befinden sich ein Restaurant sowie 8 komfortable Doppelzimmer mit einer Größe von ca. 18 m². Zusätzlich sind im Keller des Vorderhauses weitere Lagerflächen vorhanden. Beide Gebäude sind durch einen Wetterschutz miteinander verbunden. Das Hinterhaus ist über die Rezeption zugänglich und bietet im Erdgeschoss ein großes Büro sowie eine 100 m² große Betreiberwohnung. Darüber hinaus befinden sich dort 22 weitere Doppelzimmer mit ca. 18 m² und eine geräumige Ferienwohnung mit ca. 35 m² Wohnfläche. Im Untergeschoss des Hinterhauses sorgt ein moderner Wellnessbereich mit fünf Räumen für Massagen, Solarium oder Bäderanwendungen für einen erholsamen Aufenthalt der Gäste. Auf dem Hotelgelände stehen den Gästen außerdem 24 Außenstellplätze zur Verfügung. Die Immobilie besticht durch ihre funktionale Raumaufteilung und die zeitlose Ausstattung. Die gesamte Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine solide Basis für zukünftige Nutzungsmöglichkeiten. Durch seine zentrale Lage zieht das Hotel viele Gäste an und bietet dem Pächter langfristig gute Einnahmemöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung sowie in der weiteren Region gibt es zahlreiche touristische Attraktionen, die den Gästen einen abwechslungsreichen Aufenthalt garantieren. Wenn Sie Interesse an diesem attraktiven Objekt haben, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Wir würden uns freuen, Sie bei einer Besichtigung persönlich begrüßen zu dürfen. Unsere Finanzabteilung "von Poll Finance" hilft Ihnen gerne bei der Finanzierung.

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Minden a helyszínr?l

Das Hotel liegt im staatlich anerkannten Luftkurort Friedrichsbrunn 580 Meter ü. M.. Friedrichsbrunn liegt am Südwesthang des Rambergmassives, wo schon der Preußenkönig Friedrich der II im 18. Jahrhundert rastete. Friedrichsbrunn ist ausgezeichnet mit dem Label "Natur-Harz". Etwa 186 km markierte Wanderwege und im Winter gespurte Loipen laden zu aktiver Erholung ein Durch Friedrichsbrunn führt die Landesstraße 239 (Güntersberge–Friedrichsbrunn–Bad Suderode), von der nordöstlich des Ortes die L240 nach Thale) abzweigt. Friedrichsbrunn liegt im Naturpark Harz/Sachsen-Anhalt etwa 7 km südlich der Stadt Thale auf 499 bis 575 m ü. NN

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.6.2032. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 68.60 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 26.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23363009 - 06502 Thale

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com