

Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Jetzt 5% Afa! Exklusive, klimafreundliche Eigentumswohnung oder Seniorenwohnung. Sie entscheiden!

VP azonosító: 23152021-A06



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 253.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 39,69 m² • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: 23152021-A06 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23152021-A06 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Áttekintés

VP azonosító	23152021-A06
Hasznos lakótér	ca. 39,69 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
EMELET	2
Szobák	2.5
Hálósobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2025
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Mélygarázs, 26000 EUR (Eladó)

Vételár	253.000 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 3 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 23152021-A06 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 23152021-A06 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

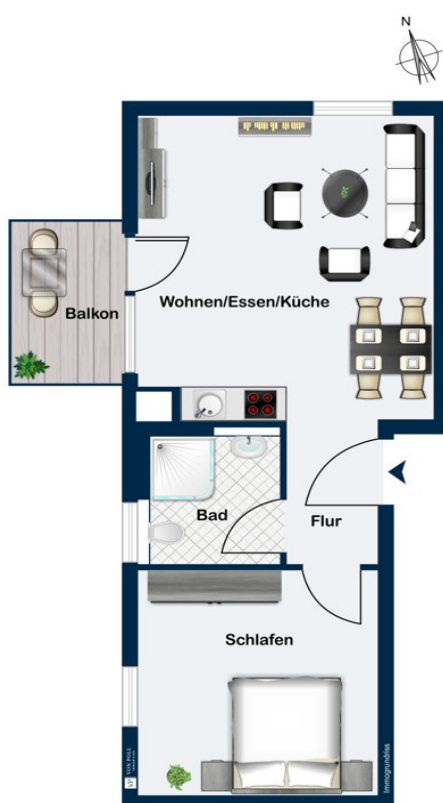
Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 07141 - 79 71 640

www.von-poll.com

VP azonosító: 23152021-A06 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23152021-A06 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Az els? benyomás

Exklusive Eigentumswohnung oder Seniorenwohnung. Sie entscheiden ! Sichern Sie sich als Kapitalanleger ab sofort 5% Afa! In zentraler, ruhiger Lage von Remseck-Aldingen entsteht dieses besondere Bauprojekt mit nur 17 Einheiten in KFN 55 Bauweise. Individualität und Vielseitigkeit spielen eine ebenso wesentliche Rolle wie die ökologische Nachhaltigkeit. Zwei Aufzüge, die alle Stockwerke des Hauses miteinander verbinden ermöglichen in Kombination mit bodengleichen Duschen in den Bädern ein barrierefreies Wohnen für jegliche Altersgruppe und Lebenssituation. Die Wohnungen werden dabei mit hochwertigem Eichenparkett, übergroßen Fliesen sowie Vliestapete ausgestattet. Die Armaturen und Badausstattungen zeigen sich in zeitlosem und modernem Design. Eine Tiefgarage im Untergeschoss mit 24 Kfz-Stellplätzen, einer Vielzahl von Fahrradstellplätzen sowie zwei Räumen für Kinderwägen und Gehhilfen bieten jedem Hausbewohner ausreichend Abstellmöglichkeiten auch außerhalb der gut geschnittenen Wohnungen. Zudem verfügt jeder Stellplatz über eine abschließbare Haussteckdose. Die 2-Zimmer-Wohnung eignet sich sehr gut für Kapitalanleger. Qualität und Bodenständigkeit sowie die Anpassung an aktuelle Bedürfnisse spielen für den regionalen Bauträger "Wohnbau Enzblick" aus Bietigheim-Bissingen schon immer eine große Rolle. Daher besteht bei diesem Bauprojekt die Möglichkeit, einerseits seniorengerechte Wohnungen als Sonderwunsch zu realisieren und andererseits Eigenleistungen zu erbringen, die den Quadratmeterpreis senken. ** Die zentrale und ruhige Wohnlage sowie die gute Anbindung nach Ludwigsburg und Stuttgart machen das Bauprojekt zusätzlich attraktiv. * Bei den Visualisierungen handelt es sich um künstlerische, nicht verbindliche Darstellungen. Die dargestellte Innenausstattung ist beispielhaft. * Mit dem Bau wurde bereits begonnen. ** Siehe aktuelle Preisliste

VP azonosító: 23152021-A06 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Részletes felszereltség

Ausstattungsmerkmale:

- * KFN 55 Bauweise
- * barrierefrei
- * Parkettboden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern (Holz ist ein Naturprodukt, daher können Asteinschlüsse vorhanden sein)
- * Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
- * Balkon
- * Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- * Luftwasserwärmepumpe und PV-Anlage
- * elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
- * hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
- * Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
- * Aufzug
- * separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen
- * Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
- * TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 26.000 €

Folgende Eigenleistungen können erbracht werden:

- Bodenbelagsarbeiten
- Fliesenlegerarbeiten einschl. Abdichtung und dauerelastischer Versiegelung
- Malerarbeiten
- Innentüren

Preisnachlass: ca. 310 € / m² Wohnfläche

VP azonosító: 23152021-A06 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Minden a helyszínr?

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden. Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen. Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden. Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

VP azonosító: 23152021-A06 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

További információ / adatok

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

VP azonosító: 23152021-A06 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10 Ludwigsburg
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com