Burkau

Charmantes Fachwerkhaus, 1997 Kernsaniert

VP azonosító: 25326024

VÉTELÁR: 180.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 118 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 500 m^2

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

Áttekintés

VP azonosító	25326024
Hasznos lakótér	ca. 118 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1890

Vételár	180.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2000
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

Az ingatlan

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

Az ingatlan

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

Az ingatlan

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

Az ingatlan

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

Az ingatlan

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

Az ingatlan

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

Az ingatlan

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Fachwerk-Ferienhaus in historischem Gewand, das im Jahr 1890 erbaut und 1997 umfassend saniert wurde. Dieses denkmalgeschützte Gebäude vereint den Charme vergangener Zeiten mit modernen Annehmlichkeiten und bietet eine hervorragende Möglichkeit zur Nutzung als Ferienhaus. Die Lärchenholzfassadenverkleidung und die Schiefereindeckung tragen zum charakteristischen Erscheinungsbild des Hauses bei.

Auf einer Wohnfläche von etwa 118 Quadratmetern erstrecken sich insgesamt fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer. Die Raumaufteilung ist optimal für den Einsatz als Ferienunterkunft gestaltet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügig gestalteter Wohnbereich mit einem kombiniertem Esszimmer und Pantryküche, von dem aus die Terrasse zugänglich ist. Diese ermöglicht es den zukünftigen Bewohnern, sonnige Tage im Freien auf dem etwa 500 Quadratmeter großen Grundstück zu genießen. Ebenso verfügen Sie im Erdgeschoss über Fensterläden, die den historischen Charakter des Hauses unterstreichen.

Zwei Badezimmer bieten den nötigen Komfort für ein angenehmes Wohnen. Die Elektrikheizung sorgt für eine zuverlässige Beheizung des gesamten Hauses, während die denkmalgeschützten Aspekte des Fachwerkbaus vollständig erhalten blieben. Im Dachgeschoss befindet sich eine zusätzliche Spieletage, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Die Kernsanierung, die im Jahr 1997 durchgeführt wurde, hat die Substanz des Hauses nachhaltig gesichert und es gleichzeitig mit zeitgemäßen Einrichtungen ausgestattet, ohne den ursprünglichen Charakter zu beeinflussen. Die Ausstattung ist von normaler Qualität und unterstützt den funktionalen und praktischen Einsatz des Gebäudes als Ferienhaus.

Das Grundstück mit einer Fläche von 500 Quadratmetern bietet ausreichend Platz für Erholung im Freien. Die denkmalgeschützte Immobilie ist eine Rarität, die vor allem Interessenten anspricht, die historischen Bauwerken Wertschätzung entgegenbringen und den besonderen Flair eines Fachwerkhauses zu schätzen wissen.

Wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben oder weiterführende Informationen benötigen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Dieses Angebot bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben und gleichzeitig von komfortablen

Wohnmöglichkeiten zu profitieren.

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

Részletes felszereltség

- denkmalgeschütztes Fachwerkhaus
- Wohnfläche: 118m²
- Kernsaniert 1997
- zwei Ferienwohnungen
- Küche/ Esszimmer im EG mit Zugang zur Terrasse
- 2 Bäder
- ca. 500m² Grundstücksfläche
- als Ferienhaus nutzbar
- Fensterläden EG und OG teilweise
- Lärchenholz Fassadenverkleidung
- Schiefereindeckung
- Spieletage im DG

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

Minden a helyszínrol

Burkau ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Bautzen in Sachsen, die sich durch ihre idyllische Lage und eine hervorragende Verkehrsanbindung auszeichnet. Nur etwa 30 Kilometer nordwestlich von Dresden gelegen, bietet Burkau seinen Bewohnern die Möglichkeit, die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zur pulsierenden Landeshauptstadt zu kombinieren. Die malerische Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Wäldern und Wiesen, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Freien bieten.

In Bezug auf die Verkehrsanbindung ist Burkau optimal gelegen. Die Bundesstraße B6 verläuft in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Dresden sowie an andere Städte der Region. Darüber hinaus ist die Autobahn A4 in kurzer Zeit erreichbar, was die Anreise aus verschiedenen Richtungen erleichtert. Der öffentliche Nahverkehr wird durch regelmäßige Busverbindungen abgedeckt, die eine direkte Verbindung nach Dresden und in die umliegenden Gemeinden bieten.

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25326024 - 01906 Burkau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen
Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0
E-Mail: bautzen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com