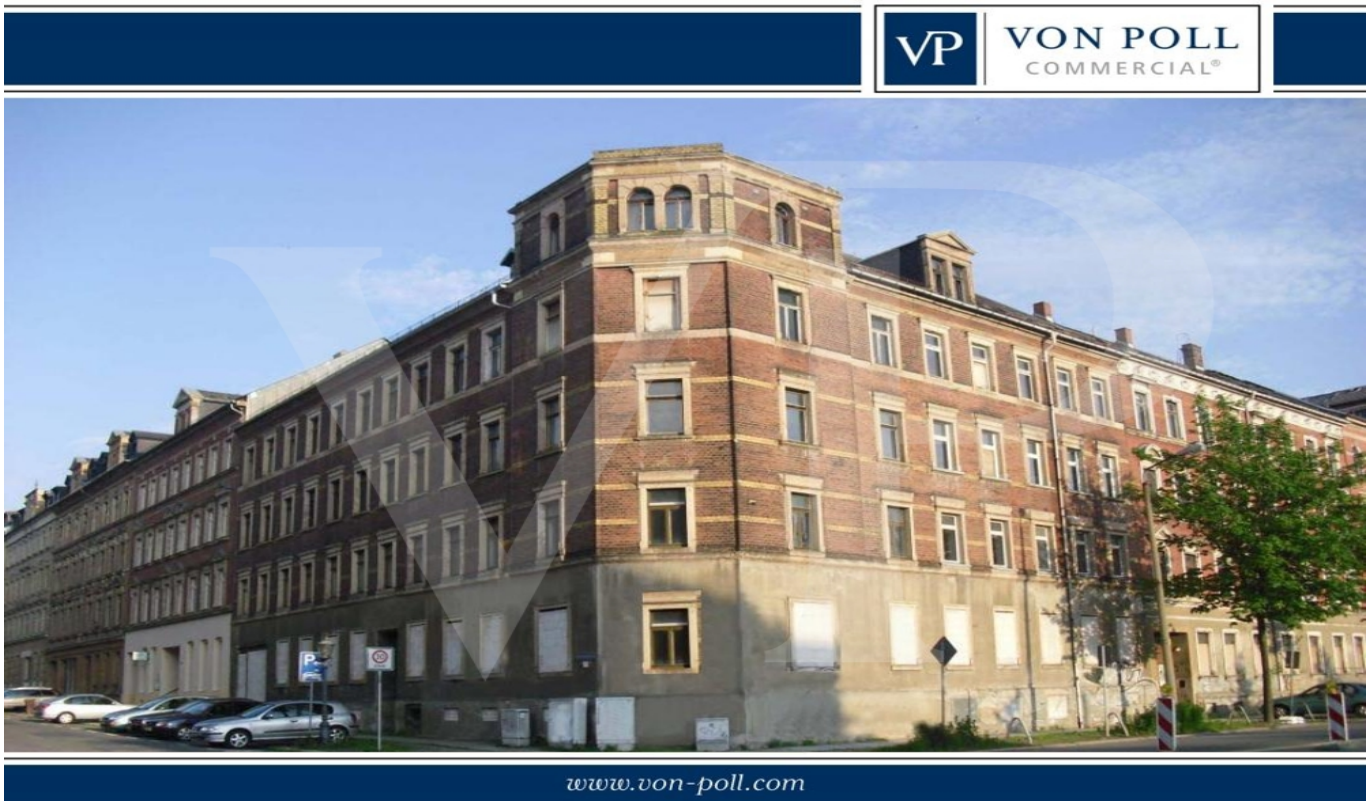
Chemnitz

# Mehrfamilienhaus mit Ladengeschäft

***VP azonosító: BD153***




**VÉTELÁR: 1.860.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.208 m² • FÖLDTERÜLET: 520 m²**

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | BD153 |
| Hasznos lakótér | ca. 1.208 m² |
| Teto formája | Nyeregteto |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1891 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 1.860.000 EUR |
| Jutalék | Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt. |
| Teljes terület | ca. 1.232 m² |
| Bérelheto terület | ca. 1232 m² |

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Tuzhely |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

# Az ingatlan

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

# Az elso benyomás

Das 4-geschossige Eckgebäude besticht durch seine bauzeittypische Klinkerfassade und verfügt über dekorative Fenstergewände mit Strukturelementen.

Das Gebäude ist voll unterkellert und hat einen Gewerbe-/Ladenbereich im Erdgeschoss sowie 21 Wohneinheiten. Die Gewerbeeinheit ist sowohl über das Treppenhaus als auch separat von der Straße aus zugänglich.

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

# Minden a helyszínrol

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

www.von-poll.com