Dessau-Roßlau

Gewerbeobjekt in Dessau

VP azonosító: OG211

VÉTELÁR: 1.875.000 EUR • **FÖLDTERÜLET:** 7.279 m^2

VP azonosító: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Áttekintés

VP azonosító	OG211
ÉPÍTÉS ÉVE	1970

Vételár	1.875.000 EUR
Jutalék	Provision fällt keine an.
Kereskedelmi terület	ca. 5112.92 m²
Bérelheto terület	ca. 5112 m²

VP azonosító: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Az ingatlan

VP azonosító: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Az ingatlan

VP azonosító: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Az ingatlan

VP azonosító: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Az ingatlan

VP azonosító: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Az ingatlan

VP azonosító: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein Gewerbeobjekt mit ca. 7.279,00 m² Gesamtfläche in Dessau-Roßlau, mit einer vermietbaren Gewerbefläche von ca. 5.112 m².

Die vermieteten Gewerbeeinheiten verfügen über langfristige Mietverträge.

Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen Pachtvertrag von 25 Jahren für eine Photovoltaikanlage. Das Dach wurde 2024 umfassend saniert und modernisiert.

VP azonosító: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Minden a helyszínrol

Dessau ist Teil der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau und war bereits vor dem Zusammenschluss nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt Sachsen-Anhalts sowie eines von drei Oberzentren des Bundeslandes.

Die nächsten größeren Städte sind Halle etwa 40 km südwestlich, Leipzig rd. 50 km südlich und Magdeburg etwa 60 km nordwestlich.

Dessau-Roßlau hat rund 85.000 Einwohner. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtteil Törten im Süden von Dessau.

Die Kreuzbergstraße ist eine Hauptverkehrsachse zur Anbindung der südlich gelegenen Wohngebiete. Insgesamt handelt es sich eine gut frequentierte Gewerbelage.

VP azonosító: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com