

Altenburg

# Attraktives Investment in der Skatstadt Altenburg bei Leipzig

VP azonosító: 22342009



VÉTELÁR: 570.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 370 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 907 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 22342009 - 04600 Altenburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22342009 - 04600 Altenburg

## Áttekintés

VP azonosító	22342009	Vételár	570.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 370 m <sup>2</sup>	Jutalék	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Bérelhető terület	ca. 806 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 22342009 - 04600 Altenburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 22342009 - 04600 Altenburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 22342009 - 04600 Altenburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 22342009 - 04600 Altenburg

## Az also benyomás

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus setzte sich wie folgt zusammen:

Kornmarkt 5: 6 Einheiten (5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Kornmarkt 6: 4 Einheiten (3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Der Bereich Kesselgasse 3 gewährt die Zufahrt zum Objekt und grundstückseigene Parkplätze.

Die bestehenden Mietverträge sind unbefristet. Der neu geschlossene Mietvertrag für die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde mit einer Staffelmiete abgeschlossen.

Gern stehen wir Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

VP azonosító: 22342009 - 04600 Altenburg

## Részletes felszereltség

Kornmarkt 5:

6 Einheiten aus 5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit

Kornmarkt 6:

4 Einheiten aus 3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit

Zufahrt und Parkplätze via Kesselgasse 3

**VP azonosító: 22342009 - 04600 Altenburg**

## Minden a helyszínról

Die ca. 35.000 Einwohner zählende Stadt Altenburg liegt im Zentrum Mitteldeutschlands.

Die Sachsenmetropole Leipzig liegt ca. 45 km entfernt. Nach Chemnitz sind es ca. 40 km und nach Gera ca. 38 km.

Als ehemalige Residenzstadt kann Altenburg auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Altenburg verfügt über einen reichen und vielfältigen Bestand an wertvollen Kulturdenkmälern und geschlossenen Denkmalensembelbereichen aus verschiedenen Bauepochen.

VP azonosító: 22342009 - 04600 Altenburg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)