Wien

Idyllisches Grundstück mit Haus im KGV Hackenberg - EIGENTUM! 1190 Wien

VP azonosító: 202234400054

VÉTELÁR: 365.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m^2 • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 194 m^2

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Áttekintés

VP azonosító	202234400054
Hasznos lakótér	ca. 50 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1

Vételár	365.000 EUR
Jutalék	3% plus UST
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

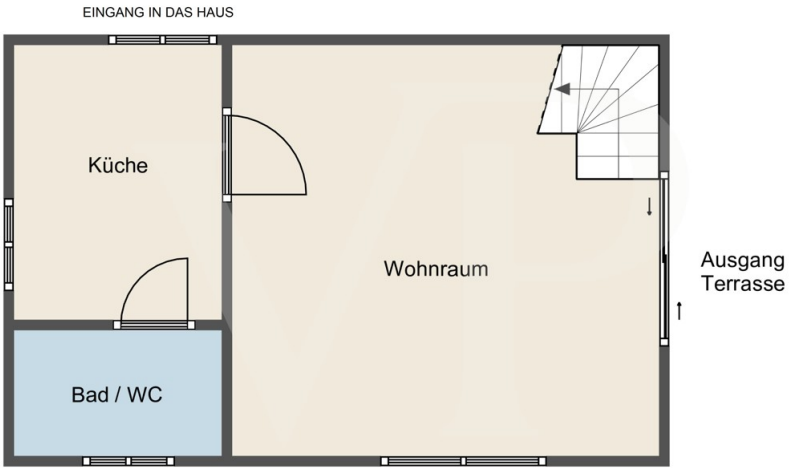
Az ingatlan

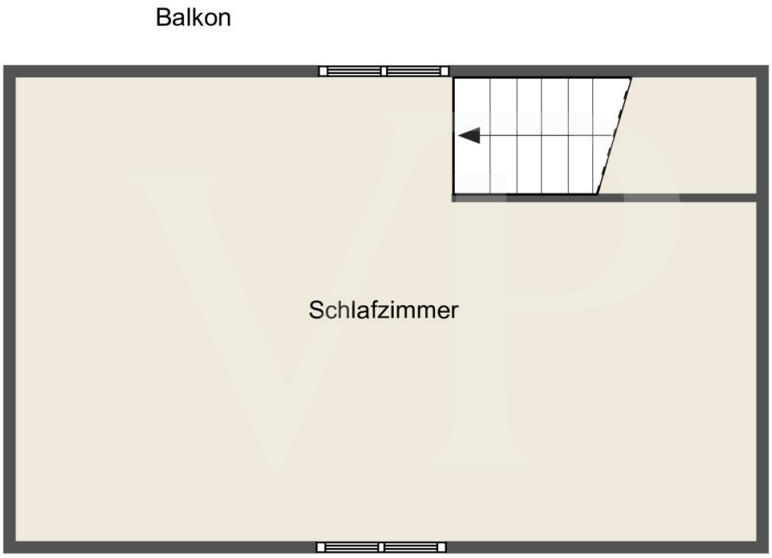
VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az elso benyomás

Im idyllischen Kleingartenverein Hackenberg gelegen ist dieses Grundstück mit einem Haus auf 2 Etagen.

Erreichbar mit dem Auto, bietet das Grundstück genügend Platz für Aktivitäten jeder Art und auch die Möglichkeit, sich zu entspannen oder mit Familie oder Freunden lustige Stunden im Freien zu verbringen.

In der unteren Ebene befinden sich eine Küche, ein Bad mit Dusche und ein Wohnraum mit Ausgang zur Terrasse und zum Garten. Im Wohnraum gibt es Platz für einen Esstisch und ein kleine Sitzgarnitur.

Im ersten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer und einen Balkon mit einem wunderschönen Fernblick.

Das Haus ist ganzjährig nutz,- und bewohnbar und das Grundstück mit dem Haus befindet sich im Eigentum! Es gibt zur Zeit keine Heizung und das Haus ist nicht wärmeisoliert.

Ein Kanal ist vorhanden und ein Gasanschluss!

Von der Terrasse vor dem Wohnraum gelangt man in den gepflegten Garten mit Bäumen und hübschen Blumen. In hinteren teil des Gartens sorgt ein Gartenhäuschen für Platz und Ordnung der Gartengeräte.

Das Haus verfügt zurzeit über eine Fläche von ca 50 m². Laut Wiener Kleingartengesetz ist eine Fläche von 20 % bebaubar mit einer maximalen Höhe von 5,5 m. Es ist eine Bebauung auf 2 Ebenen möglich - Keller mit ca 50m², EG und 1. Stock mit je 39 m². Eine etwaige Bebauung ist bitte mit einem Architekten Ihres Vertrauens zu besprechen - Von Poll übernimmt keine Gewährleistung für die Angeben der Bebauung.

Eine Wohlfühloase zum Entspannen in toller Lage für eine ganzjährige Nutzung und im Eigentum!

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Részletes felszereltség

- Garten mit Gartenhütte
- Haus mit Bad, Küche, Wohnraum und großem Schlafzimmer
- Balkon im 1. Stock

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Minden a helyszínrol

Autobus Nummer 39 A ist einige Gehminuten entfernt. Die Autobus-Linie 35 A fährt von der Krottenbachstrasse Richtung Billrothstraße (Straßenbahnline 38 Richtung Schottentor), U4 Heiligenstadt und U6 Nussdorfer Strasse.

In Neustift am Walde befindet sich ein Ärztezentrum mit Apotheke, ein Billa und Kindergärten.

Die bekanntesten Heurigen sind in Neustift am Walde und in Fußnähe! Wunderbar essen kann man im Schutzhaus Hackenberg.

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com