Wien, Währing / Währing – Wien

Exklusive Wohnung mit Balkon in Pötzleinsdorf

VP azonosító: 202344117

VÉTELÁR: 949.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 116 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Áttekintés

VP azonosító	202344117
Hasznos lakótér	ca. 116 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	175
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Garázs, 35000 EUR (Eladó)

Vételár	949.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3 % plus UST
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.09.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1975

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

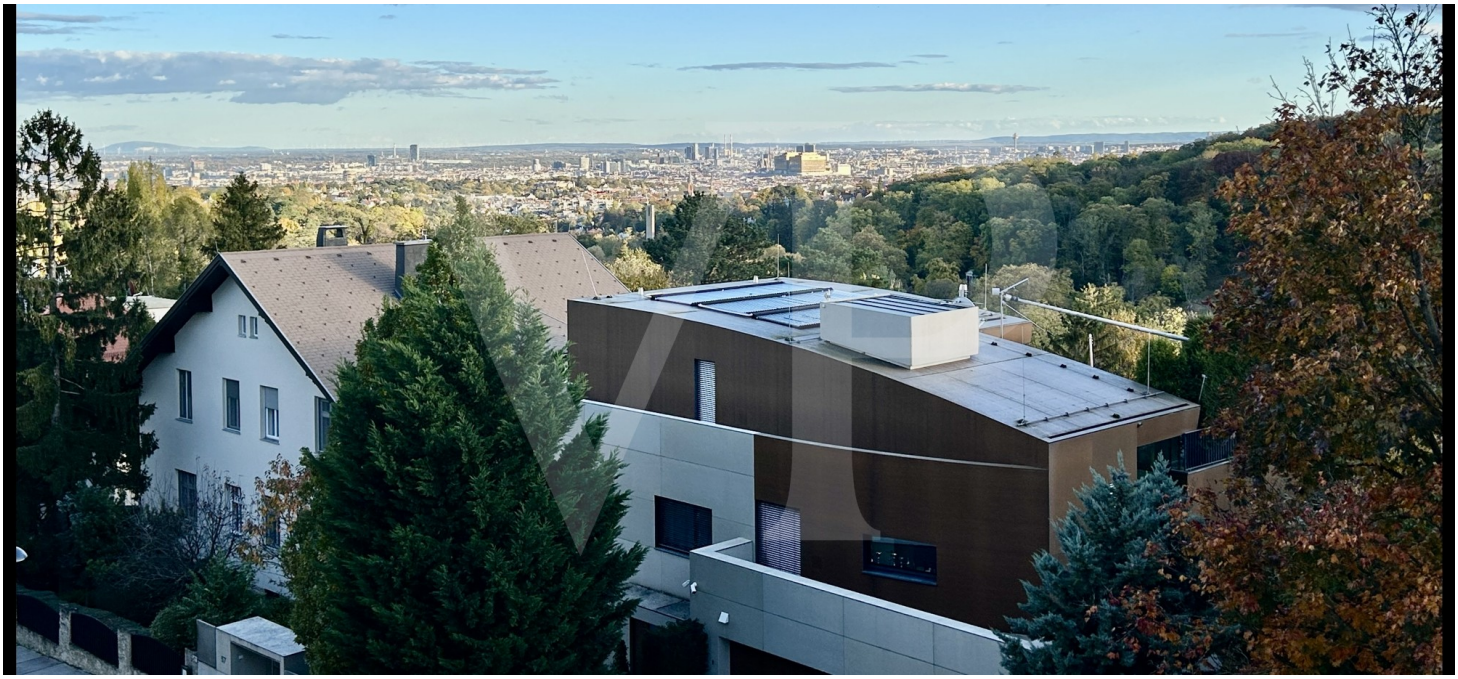
Az ingatlan

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Az ingatlan

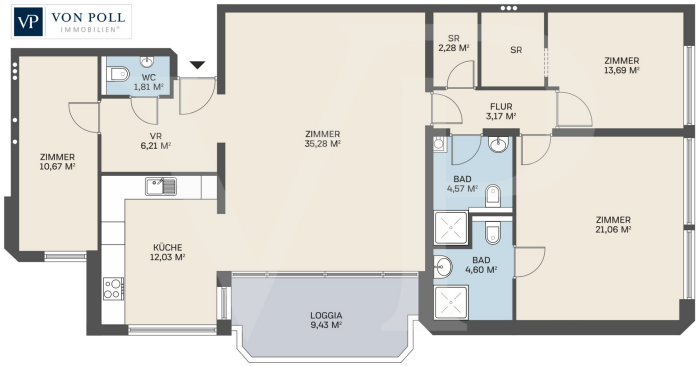


VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Az elso benyomás

Die exklusiv renovierte Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines modernen, aparten Wohnkomplexes der 1970er Jahre mitten im Grünen, mit sehr großem Außenpool und Sauna in Pötzleinsdorf.

Vom Vorzimmer gelangt man rechterhand in ein Zimmer, dass als Kinderzimmer, aber auch Büro sehr gut genutzt werden kann. Linkerhand gelangt man in den großen Wohnraum mit 35 m², der über einen elektrischen Kamin verfügt und reichlich Platz bietet für den Essbereich und eine gemütliche Sitzecke.

Die Küche von Nolte ist vom Wohnzimmer aus begehbar und mit allen gängigen Top-Geräten der Firma Miele ausgestattet.

Die gut nutzbare Loggia mit 9,43 m² ist ebenfalls vom Wohnbereich zugänglich.

Der Master-Bedroom mit geräumigen Bad en suite und das dritte Schlafzimmer verfügen über einen wunderschönen Weitblick

Die beiden Bäder sind mit hochwertigen Fliesen und Armaturen von Villeroy Boch versehen, ebenso wie das WC im Vorraum.

Stauraum ist in Form eines Abstellraumes gegeben, in dem die Waschmaschine untergebracht werden kann.
Die Wohnung wurde 2023 komplett renoviert. Alle Fenster und Türen wurden erneuert und in allen Räumen gibt es Fußbodenheizung und Klimaanlage. Ein Eichenparkett sorgt für ein behagliches Ambiente.

Der Preis der Möbel beträgt € 50.000.

Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze runden das Angebot ab.

Eine wunderschöne, exklusiv ausgestattete Wohnung mit ausgezeichneter Raumaufteilung und in bester Grünlage!

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Részletes felszereltség

- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- 1 Gäste-WC
- Abstellraum
- Loggia mit fast 10 m²
- Kellerabteil
- 2 Tiefgargenplätze

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Minden a helyszínrol

Die exklusive Anlage befindet sich im wunderschönen Pötzleinsdorf, ca.5 Minuten mit dem Auto oder 7 Minuten mit dem Fahrrad vom Geymüller Schlössl, dem Steirerstöckl, dem Pötzleinsdorfer Schlosspark, der Rudolf Steiner Schule, der Strassenbahnlinie 41, die zum Schottentor fährt, sowie Supermärkten, Drogerien, Apotheken, Banken, Caffees etc. auf der nahe gelegenen Pötzleinsdorferstrasse.

VP azonosító: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com