

Wien, Liesing

Penthouse mit Blick auf die Stadt

VP azonosító: 20253441024



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 143,72 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Áttekintés

VP azonosító	20253441024	Vételár	1.850.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 143,72 m ²	Lakás	Penthouse
Szobák	4	Jutalék	3% zzgl. UST
Hálósobák	3	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
FÜRDOSZOBÁK	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
ÉPÍTÉS ÉVE	2018	Hasznos terület	ca. 92 m ²
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Mélygarázs, 1 x Egyéb	Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Teljes energiaigény	73.24 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.07.2025	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Távfűtés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

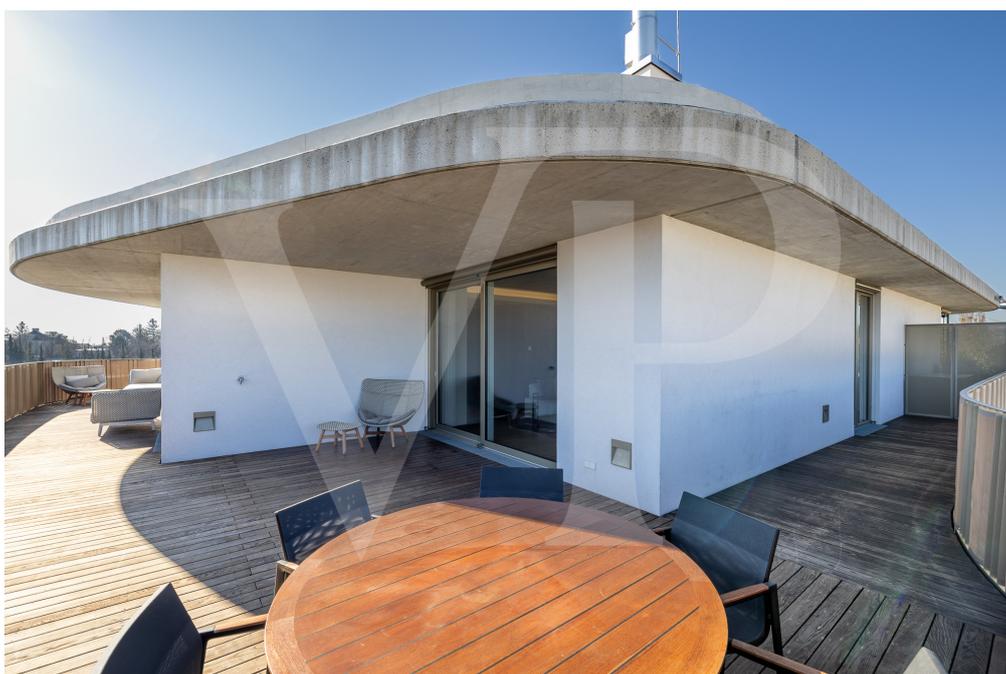
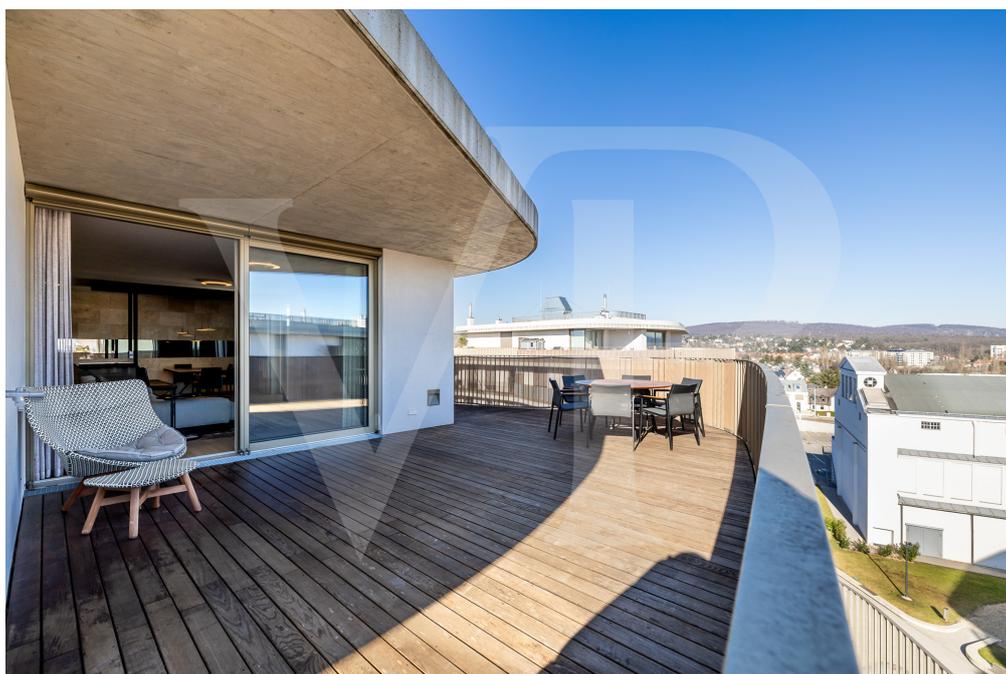
VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



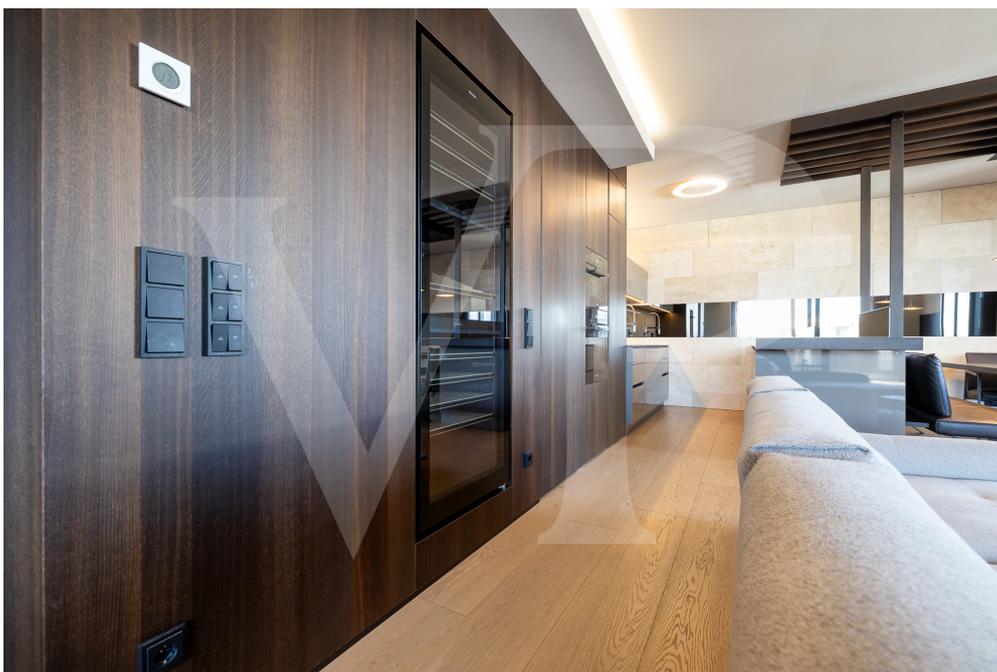
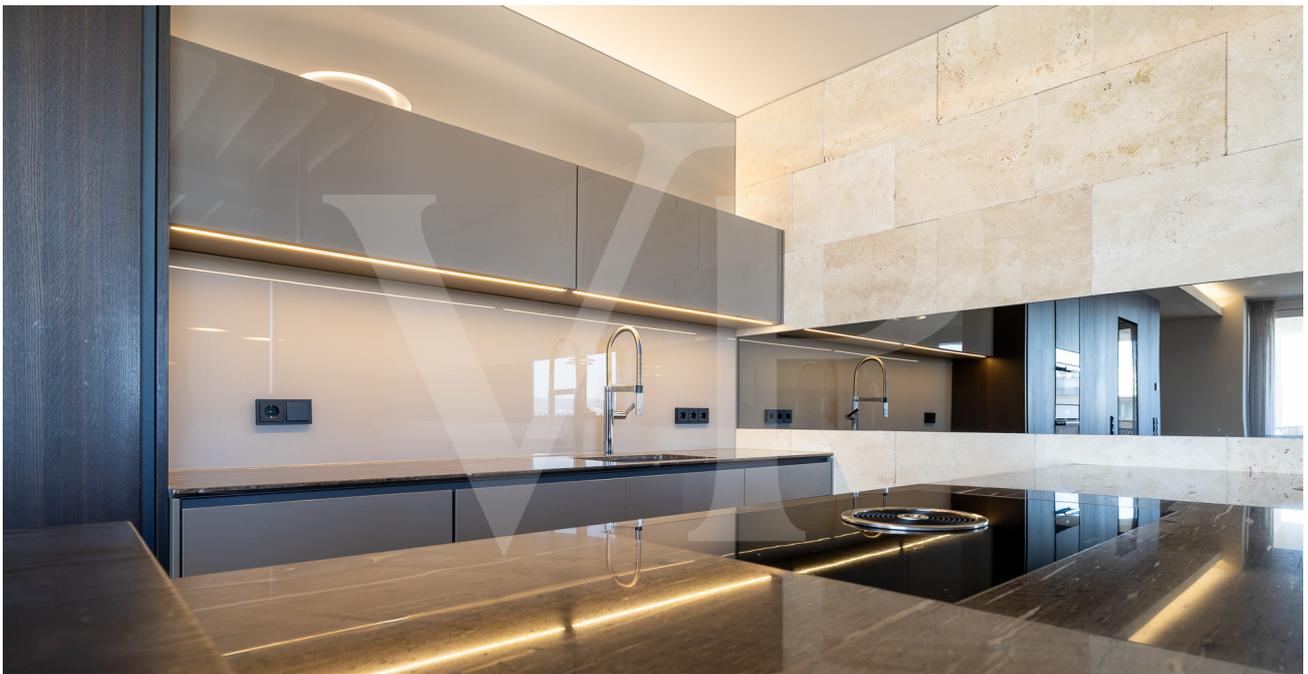
VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



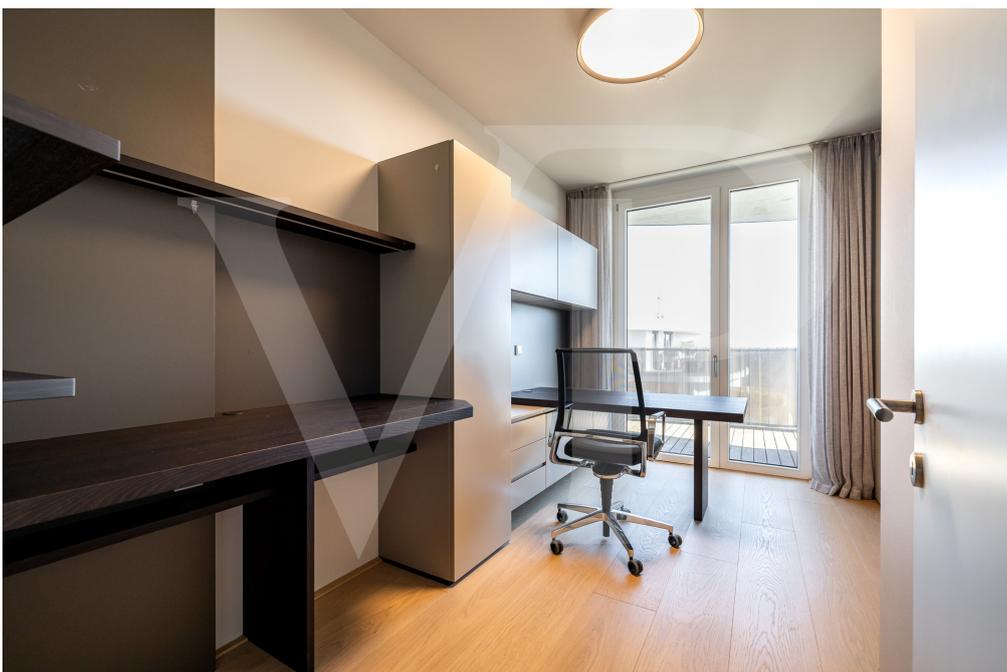
VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



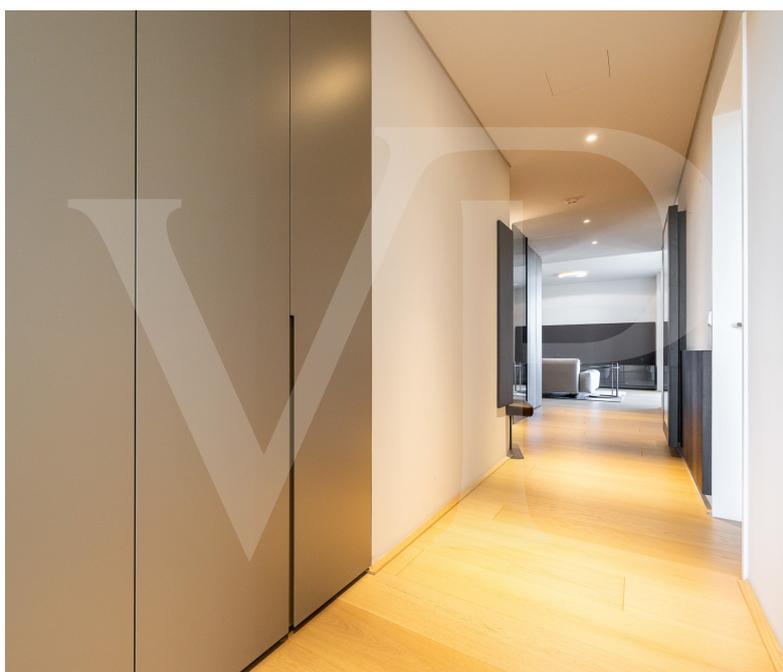
VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



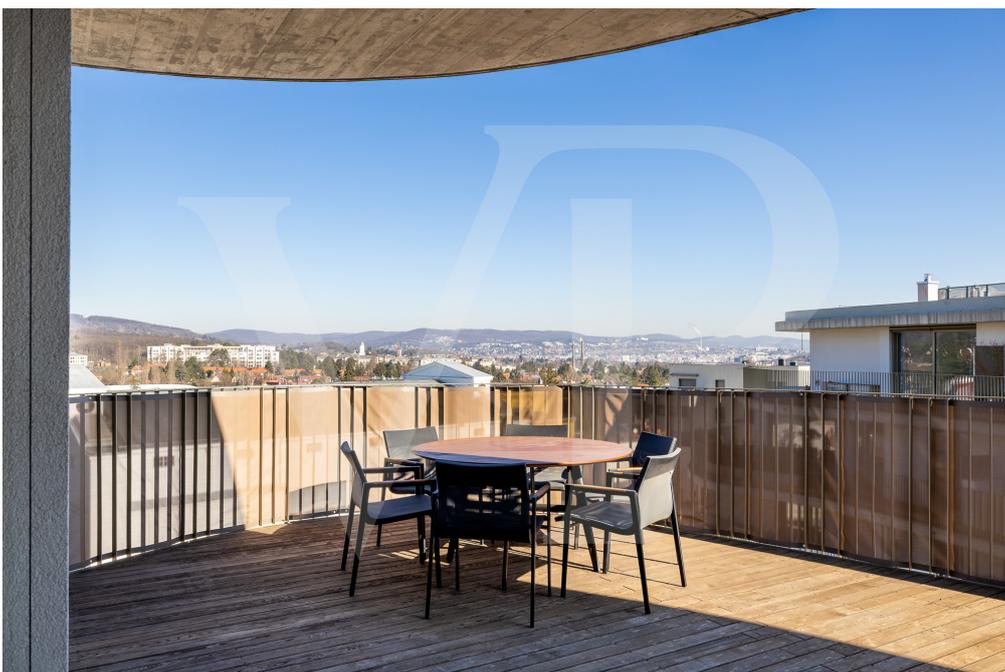
VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Az also benyomás

Luxuspenthouse mit unvergleichbarem Blick auf die Stadt

Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe und Entspannung in Kombination mit Luxus und erlesener Tischlerarbeit sind, so werden Sie hier fündig.

Der offene Wohnbereich mit Designerküche und anschließendem Essplatz wird zum Mittelpunkt Ihres Domizils. Ein großer Weinkühlschrank sowie eine praktische Speis mit knapp 6 m² lassen keine Wünsche offen.

Von allen Zimmern zugänglich, betreten Sie die mit knapp 93 m² große Sonnenterrasse mit 180 Grad Blick über die Stadt. Hier finden Sie zu jeder Tageszeit Sonnen- oder Schattenplätze. Einige Teile der Terrasse sind überdacht, so dass Sie wetterunabhängig das Leben im Freien genießen können.

Der Masterbereich erwartet Sie in einem großen Schlafzimmer mit bodentiefen Panoramafenstern. Anschließend gelangen Sie in den begehbaren Kleiderschrank auf knapp 11 m² mit allen Annehmlichkeiten. Das Bad empfängt Sie mit einer großen bodengleichen Dusche und zwei Waschtischen sowie einem WC.

Außerdem stehen Ihnen noch zwei weitere Zimmer sowie ein weiteres Tageslichtbad zur Verfügung. Zum Angebot gehören zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Stellplatz für ein Motorrad in der hauseigenen Tiefgarage.

Das Ensemble besteht aus mehreren Baukörpern, welche Sie mit unterschiedlichen Annehmlichkeiten verwöhnen. So gibt es große Fahrradräume mit eigenem Werkstattbereich, ein Fitnessstudio, ein Gemeinschaftsraum für Feierlichkeiten, Spielflächen und einen Hundewaschplatz.

Für ein behagliches Wohnklima sorgen im Winter die Fussbodenheizung über Fernwärme und im Sommer die Deckenkühlung.

Die Wohnnutzfläche teilt sich auf in ca. 143,72 m² Wohnfläche und 92,85 m² Terrassenfläche.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Angebots inspirieren.

VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Részletes felszereltség

Luxusausstattung mit Tischlerarbeiten der Sonderklasse

Blick über Wien

4 Zimmer, 2 Bäder, ca. 93 m² Terrasse

offene Wohnküche mit ca. 47 m²

Masterbereich mit ca. 36 m²

2 Tiefgaragenplätze, 1 Motorradabstellplatz in der Tiefgarage

Fussbodenheizung und Deckenkühlung

VP azonosító: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com