Wien, Wieden – Wien

Erstbezug: Chique Stadt Garçonnière

VP azonosító: 2025344502

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

VÉTELÁR: 229.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 25,35 m^2 • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Áttekintés

VP azonosító	2025344502
Hasznos lakótér	ca. 25,35 m²
Szobák	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Vételár	229.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zzgl. gesetzlicher MwSt
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított

VP azonosító: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.11.2029
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	571150.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Az elso benyomás

Stilvolle 1-Zimmer-Garçonnière in wunderschönem Altbau – Erstbezug nach umfassender Sanierung

In einer der begehrtesten Lagen Wiens, im eleganten 4. Bezirk, präsentiert sich diese charmante 1-Zimmer-Garçonnière als wahres Juwel. Sie befindet sich im Hochparterre eines prachtvollen, repräsentativen Altbauhauses und wurde soeben umfassend saniert. Alle Fenster gehen in den begrünten Innenhof und so erweist sich die Wohnung als ausgesprochen ruhig.

Raumaufteilung: großzügiger Wohn-/Schlafraum, kleines Vorzimmer mit Garderobe, moderne Küchenzeile, elegantes Bad mit Dusche und WC

Highlights der Wohnung:

• Wohnfläche: 25,35 m²
• Hochwertiger Eichenparkettboden (Fischgrät)
• Raumhöhe & Altbaudetails
• Heizung: Hochwertige, energieeffiziente Elektroradiatoren

Zustand:

Neue Elektrik, neue Leitungen, hochwertige Oberflächen. Die Wohnung vereint Altbau-Charme mit modernem Wohnkomfort.

Lage:

Die Goldeggasse zählt zu den ruhigeren und zugleich zentral gelegenen Straßenzügen im 4. Bezirk. Nur wenige Minuten vom Schloss Belvedere, dem Hauptbahnhof und der U1-Station Taubstummengasse entfernt. Eine ideale Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und grünen Rückzugsorten macht das urbane Leben hier besonders angenehm.

Besonderheiten:

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler, Studenten oder als

geschmackvoller Zweitwohnsitz. Aufgrund der Lage und des neuwertigen Zustands auch als Anlageobjekt sehr interessant.

Sofort beziehbar.

VP azonosító: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com