

Wien, Landstraße – Wien

# Designer Apartment im 11. Stock des Triiiple Towers – Lifestyle mit Aussicht

VP azonosító: 20253441015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 880.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 72 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Áttekintés

VP azonosító	20253441015	Vételár	880.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 72 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	3	Jutalék	3 % Plus UST
Hálósobák	2	Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha
FÜRDOSZOBÁK	1		
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs		

VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



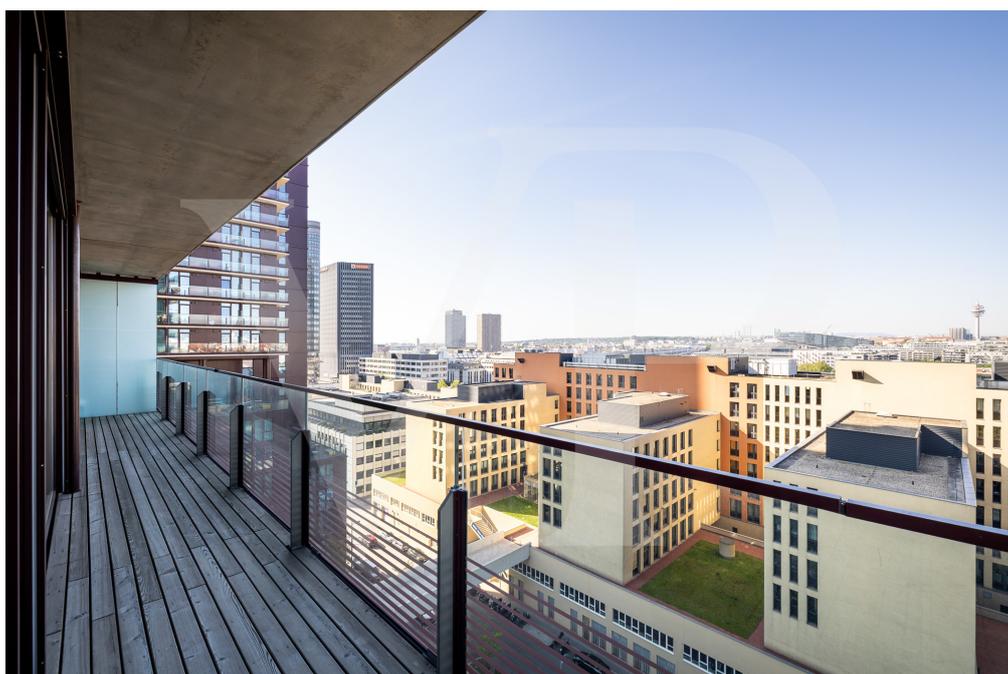
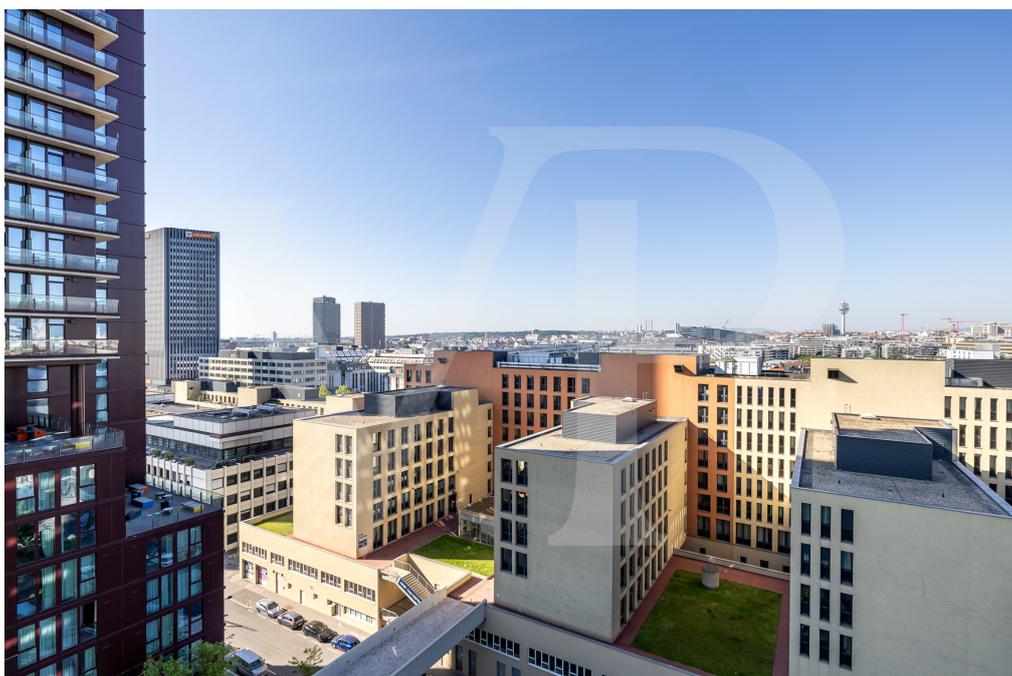
VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



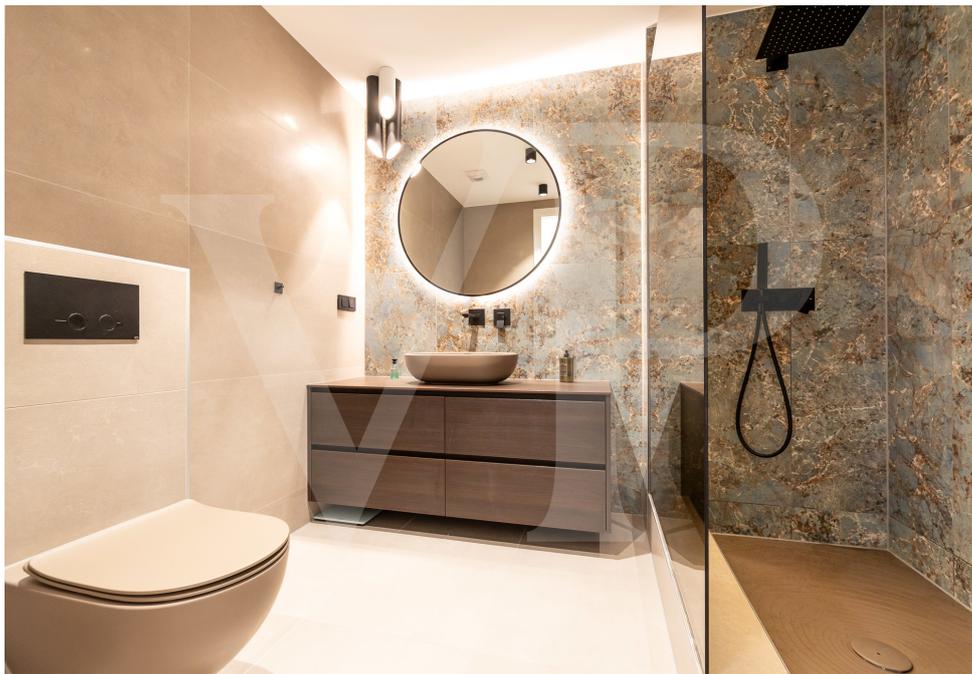
VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



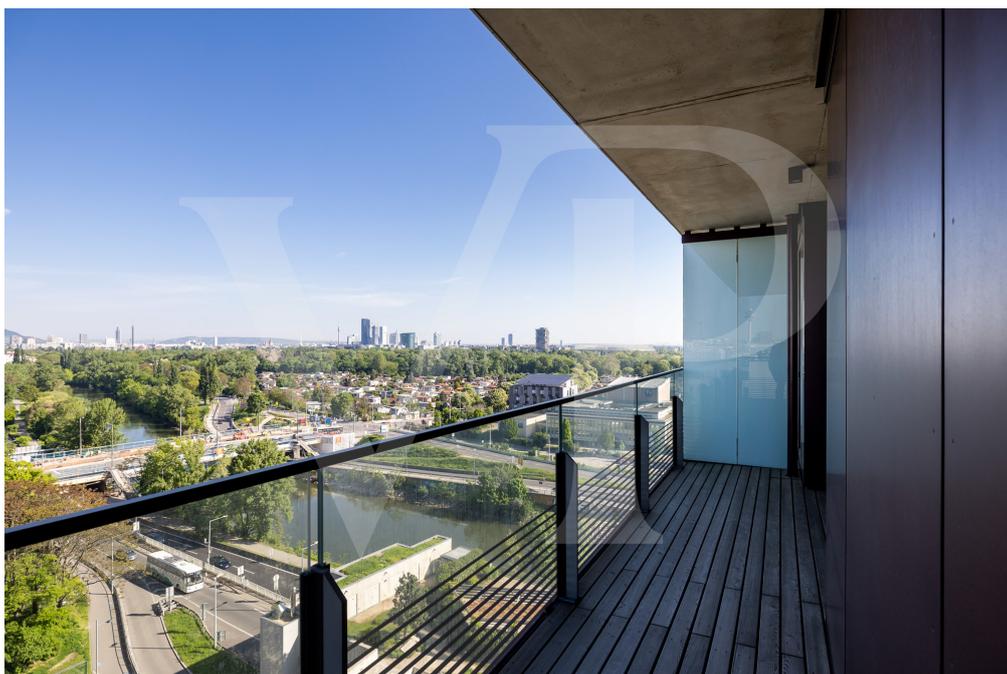
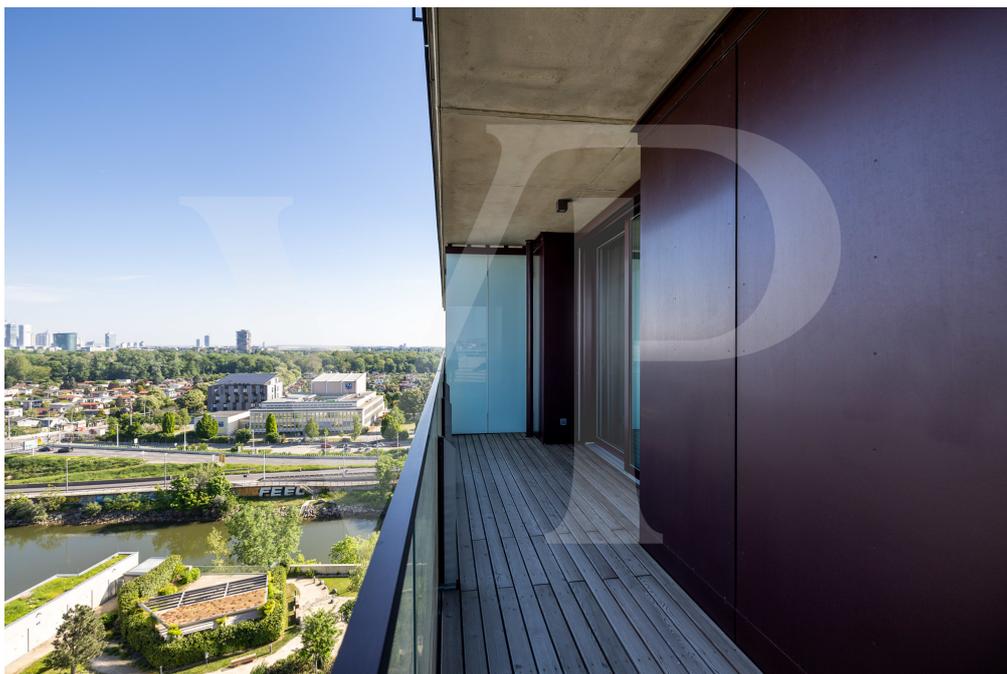
VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



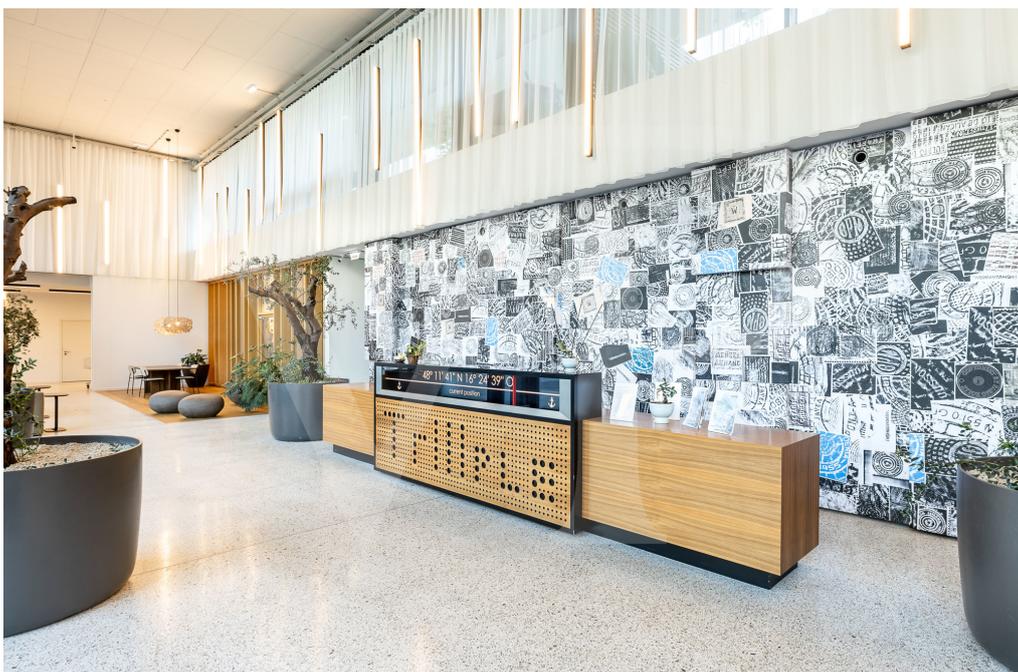
VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



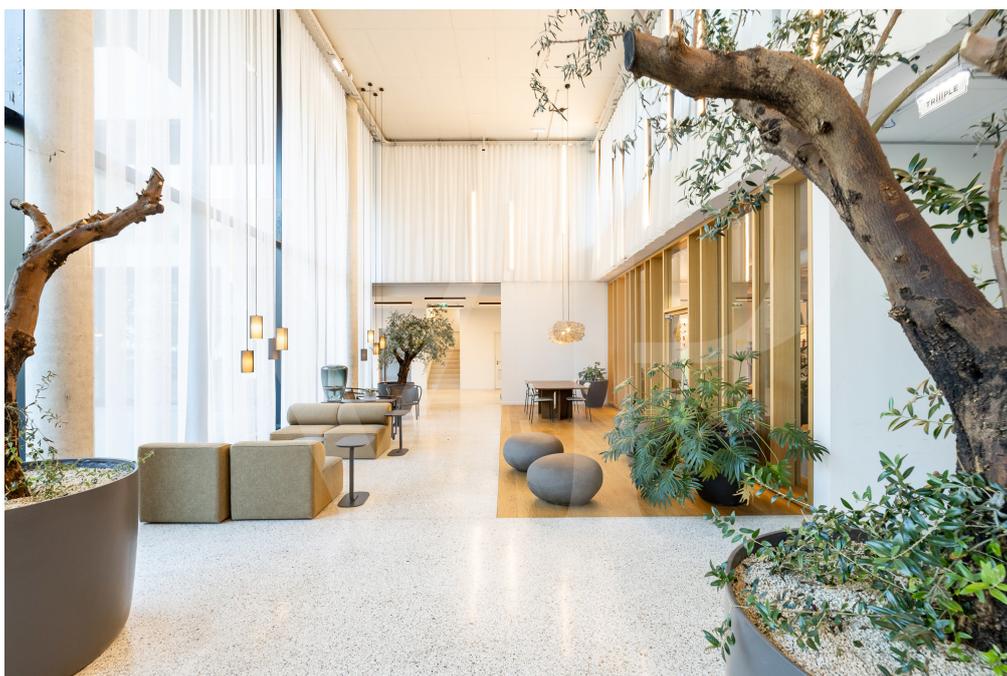
VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



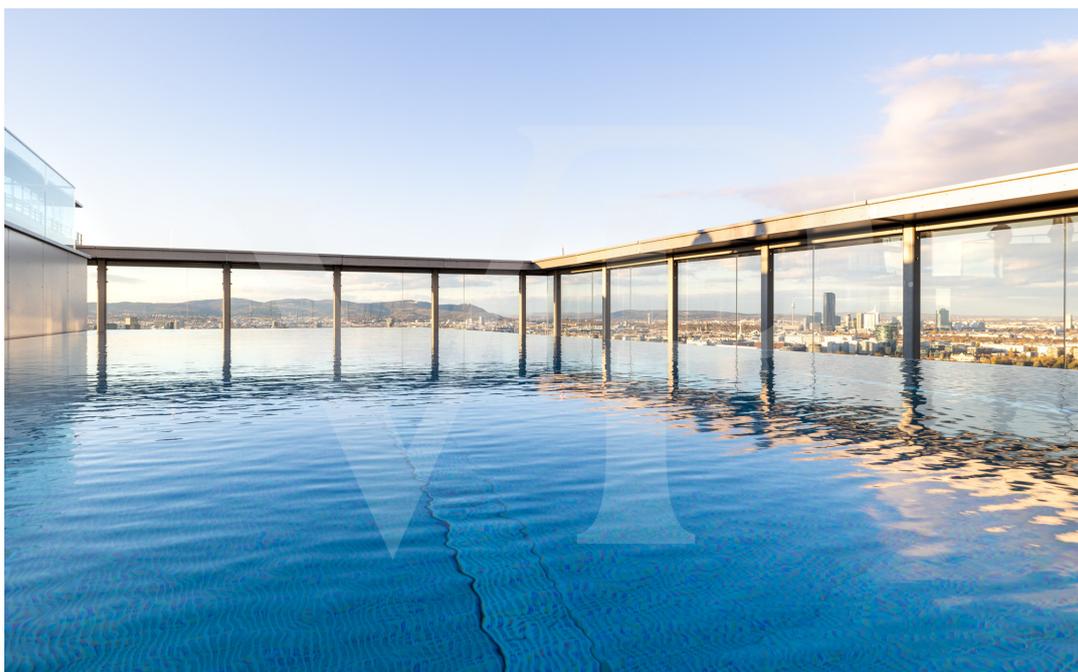
VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



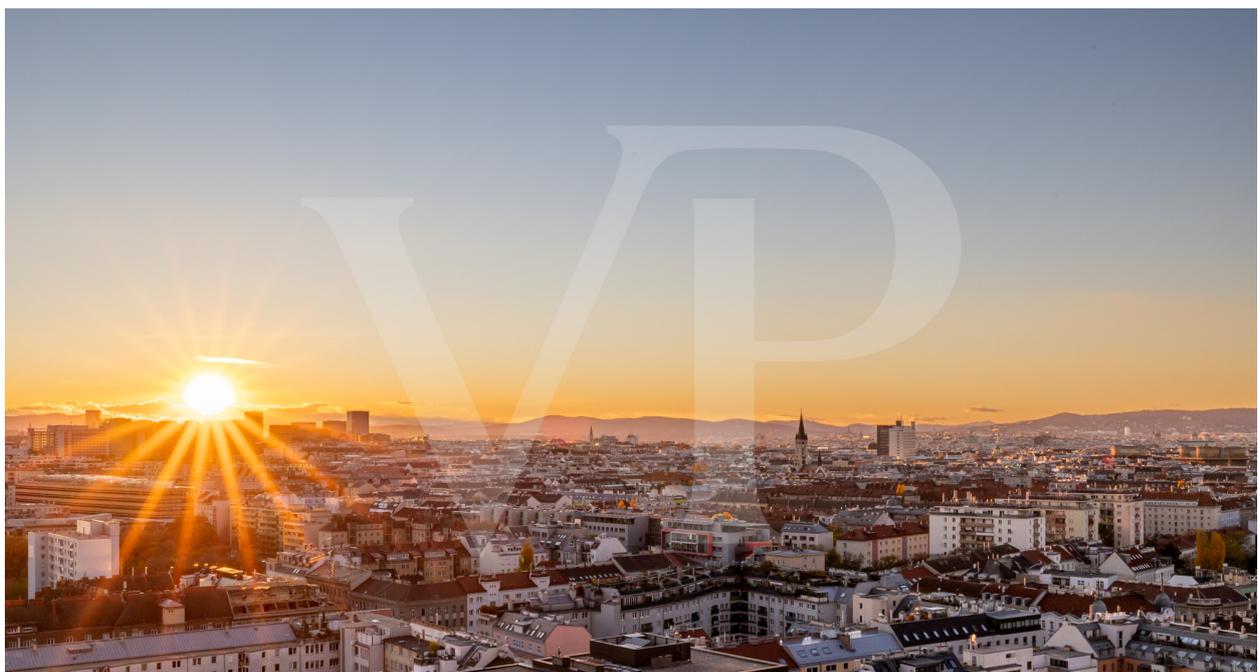
VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Az elso benyomás

- 3 Zimmer Apartment - 2 Schlafzimmer
- Wohnbereich mit integrierter Küche
- Bad mit Dusche und WC plus WC mit Handwaschbecken
- großzügiger Eingangsbereich
- Balkon mit 27 m<sup>2</sup>, der rund um die Wohnung läuft
- elektrische Aussenjalousien
- Klimaneutrales Heiz- und Kühlsystem
- 1 Tiefgaragenplatz
- Rooftop-Pool mit Skyline-Flair
- Barbecue-Area für coole Abende mit Freunden (mietbar)
- Business-Lounge für Meetings oder Homeoffice in Style
- Fitness-Center im Haus
- Tiefgaragenplatz – sicher und bequem
- Privater Kindergarten im Haus – perfekt für junge Familien
- Concierge-Service – wie im Hotel

VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Részletes felszereltség

- 3 Zimmer Apartment - 2 Schlafzimmer
- Wohnbereich mit integrierter Küche
- Bad / WC getrennt
- großzügiger Eingangsbereich
- Balkon mit 27 m<sup>2</sup>, der rund um die Wohnung läuft
- elektrische Aussenjalousien
- Klimaneutrales Heiz- und Kühlsystem
- 1 Tiefgaragenplatz
- Rooftop-Pool mit Skyline-Flair
- Barbecue-Area für coole Abende mit Freunden (mietbar)
- Business-Lounge für Meetings oder Homeoffice in Style
- Fitness-Center im Haus
- Tiefgaragenplatz – sicher und bequem
- Privater Kindergarten im Haus – perfekt für junge Familien
- Concierge-Service – wie im Hotel

VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Minden a helyszínről

Das „Convenience“- Angebot in nächster Nähe ist ausgezeichnet. So befinden sich Bäcker, Supermärkte, Apotheken, Fitness-Studios, Cafés, Gasthäuser, Restaurants u.v.m. sowie Schulen, Kindergarten und weitere Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Umgebung.

Das in unmittelbarer Nachbarschaft gelegene, voll vermietete und an institutionelle Investoren verkaufte Projekt TownTown zeugt zudem von der hohen Qualität dieses Business-Standorts, wo rund 5.000 Menschen täglich ihrer Arbeit nachgehen. Die U3 Station Schlachthausgasse ist in nur 5 Gehminuten erreichbar. Die Wiener Innestadt, der Prater sowie der Flughafen befinden sich in guter Entfernung.

VP azonosító: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)