Wien, Neubau

Preisreduktion - Erstbezug: Chique Stadtwohnung in der Kaiserstraße 1070

VP azonosító: 2025344505

VÉTELÁR: 275.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 31 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Áttekintés

VP azonosító	2025344505
Hasznos lakótér	ca. 31 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1

Vételár	275.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3 % zzgl. gesetzl. USt
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

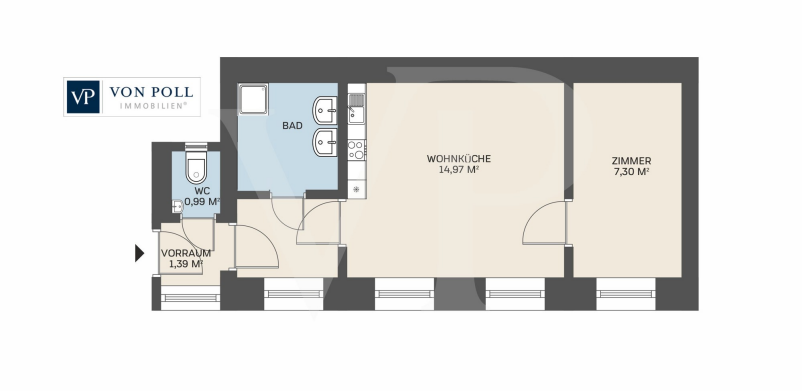
Az ingatlan

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Az elso benyomás

Dieses charmante 2-Zimmer-Apartment im 1. Stock eines Altbaus wurde kürzlich umfassend renoviert und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf ca. 31 m². Die Wohnung überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine exklusive Ausstattung. Sie eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Investmentobjekt in einer der begehrtesten Gegenden Wiens.

Die Wohnung umfasst:

Heller Wohnbereich: Ein großzügiger Raum mit Küchenanschlüssen und Platz für Ihr individuelles Einrichtungskonzept.

Schlafzimmer: Ein ruhiges, nach hinten zum Innenhof ausgerichtetes Zimmer

Badezimmer: Neu gefliest, moderne Duschkabine und Sanitäranlagen. Separates WC

Ruhige Innenhoflage: Alle Räume sind zum Innenhof ausgerichtet und garantieren eine angenehme Ruhe mitten in der Stadt.

Außerdem ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Ausstattung:

Neu verlegte Fliesen im Bad- und Küchenbereich
Hochwertige Parkettböden im Wohn- und Schlafzimmer
Kunststofffenster für bessere Isolierung und Schallabsorption
Fußbodenheizung für angenehme Wärme
Personenaufzug im Gebäude

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage im 7. Bezirk, nur wenige Schritte entfernt von der Mariahilfer Straße, Burggasse und der Neubaugasse – einem der angesagtesten Viertel Wiens.
Die Umgebung bietet eine vielfältige Gastro-Szene, Designer-Boutiquen, Flagship-Stores sowie zahlreiche Museen, Theater und Kulturevents im Museumsquartier.
Dank der exzellenten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (U6, U3, U5, 6, 18,

48A) erreichen Sie schnell alle Ziele in und um Wien.

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com