Lüdenscheid

Großzügige 3-Zimmer Wohnung unweit des Lüdenscheider Stadtzentrums

VP azonosító: 25351047

BÉRLETI DÍJ: 600 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 90 m² • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Áttekintés

VP azonosító	25351047
Hasznos lakótér	ca. 90 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1905

Bérleti díj	600 EUR
További költségek	200 EUR
Lakás	Emelet

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.01.2031

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	156.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1905

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Az ingatlan

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Az ingatlan

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Az ingatlan

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Az ingatlan

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Az ingatlan

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02351 - 67 24 672

www.von-poll.com

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Az elso benyomás

Wir vermieten eine großzügige 3-Zimmer Wohnung.
Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines hübschen 6 Parteienhaus nahe der Lüdenscheider Innenstadt.
Die Wohnung ist bezugsfertig und kann sofort angemietet werden. Die hier zu sehenden Fotos zeigen die momentan leeren Räume sowie die gleichen Räume mit KI eingerichtet, damit man sich die Wohnlichkeit besser vorstellen kann.
Ein Gemeinschaftsgarten steht allen Mietern zur Verfügung.
Geheizt wird mittels einer Pellet-Heizung.
In der Küche ist bereits ein weißer Fliesenspiegel angebracht - eine Küche müßte der Mieter selbst einbauen.
Auch das Badezimmer ist zeitlos weiß gefliest und verfügt über eine tolle Eck-Badewanne.
Kleine Haustiere (z.B. Katze / Vogel / Hamster / etc.) sind erlaubt.
Bitte nur Nichtraucher und max. 4 Personen.

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Részletes felszereltség

* 3. OG eines Mehrfamilienhauses
* gepflegter Zustand
* Badezimmer mit Eckbadewanne
* Einzug sofort möglich

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Minden a helyszínrol

Lüdenscheid (westfälisch Lünsche) ist die Kreisstadt und eine Große kreisangehörige Stadt des Märkischen Kreises und liegt im Nordwesten des Sauerlandes im Regierungsbezirk Arnsberg in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt zählt 72.313 Einwohner (Stand: 31. 12 2019). Lüdenscheid bildet das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum des südlichen Märkischen Kreises.
Lüdenscheid grenzt im Norden an Altena, im Nordosten an Werdohl, im Südosten an Herscheid, im Süden an Meinerzhagen, im Südwesten an Kierspe, im Westen an Halver und im Nordwesten an Schalksmühle.
Lüdenscheid ist eine alte Industriestadt, in der die metallverarbeitende Industrie immer den Schwerpunkt gebildet hat. Im 20. Jahrhundert ging die Kleineisenindustrie nahtlos in die Kunststoffverarbeitung über. Der Werkzeugmacher, sowohl auf dem Gebiet der Metall-, als auch der Kunststoffverarbeitung, der die Stanz- oder Prägewerkzeuge, die Spritzgussformen und -werkzeuge herstellt, wurde zu einem der am stärksten verbreiteten Lehrberufe der Stadt, und eine eigene Industrie der Herstellung von Spritzgussformen entstand.
Die Herstellung von Teilen und Zubehör für die Elektro- und Autoindustrie (P. C. Turck, Busch-Jaeger, Kostal, Matsushita – ehemals Vossloh, Gerhardi) spielt heute eine große Rolle, aber auch das Pressen von Aluminium- und Messingprofilen oder Aluminiumfolien (Hueck) sowie die Herstellung von Spezialstahlteilen (Platestahl in Brüninghausen).
Schulen
Lüdenscheid hat ein differenziertes Schulwesen. Insgesamt gibt es 11 Grundschulen, 5 Förderschulen, 3 Hauptschulen, 3 Realschulen, 1Gesamtschule und 3 Gymnasien.

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.1.2031.
Endenergiebedarf beträgt 156.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn
Tel.: +49 2371 - 35 19 449
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com