Siegburg

Unvergleichbares Juwel in traumhafter Lage

VP azonosító: 23378015

VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 8.399 m²

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Áttekintés

VP azonosító	23378015
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	14
ÉPÍTÉS ÉVE	1997
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	30 x Felszíni parkolóhely

Vételár	2.200.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 2.180 m²
Modernizálás / Felújítás	2020
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Az elso benyomás

Hochwertiges Hotel -und Restaurant mit einzigartigem Ambiente und exklusiver Ausstattung, bestehend aus einem historischen Bauensemble mit Wohnhaus, Wirtschaftsgebäuden.

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches, unter Denkmalschutz stehendes Hotel -und Restaurant Anwesen, das auf einer Grundstücksfläche von ca. 8400 m² erbaut wurde. Eine Vollsanierung des gesamten Objektes fand zwischen 1997 und 2000 statt. Das Hoteldach wurde 2020 erneuert. Die Symbiose aus Historie und Modernität und die individuelle Einrichtung bestechen durch klare Formen und klassisch - antiken Gesten. Auffällig bei allem ästhetischen Anspruch ist der praktische Nutzwert von großzügigen Räumen mit außerordentlichem Komfort und Gemütlichkeit. Ob Hochzeit, Jubiläum, Geburtstag oder Familienfest – hier haben Sie die individuelle Freiheit alle Wünsche für Ihre zukünftigen Gäste umzusetzen.
Lichtdurchflutete Räume und modernste Konferenztechnik schaffen ideale Rahmenbedingungen für gelungene Tagungen und Meetings, ebenso wie für festliche Betriebsfeiern und/oder Bankette mit Flair. Der weitläufige Park bietet viel Platz für Outdoor-Events.

Diese einzigartige Immobilie besticht durch ihre edle Ausstattung, Großzügigkeit und unglaublich luxuriöse Atmosphäre.
Für Hotelgäste stehen 12 exklusiv ausgestattete Doppelzimmer mit besonderer Wohlfühl-Atmosphäre im klassisch-modernem Stil, im alten Klostergebäude zur Verfügung. Selbstverständlich verfügen alle Zimmer über Dusche, Bad, WC, WLAN, Sat-TV und Minibar.

Auch finden hier kirchliche Trauungen in der direkt angrenzenden Klosterkirche Sankt Antonius statt. Hier bieten Sie den anschließenden Hochzeitsfeierlichkeiten einen ganz besonderen Rahmen mit Übernachtung für Brautpaar und Gäste – denn all das finden Sie in diesem Ensemble vereint.
Auch freikirchliche Trauungen sind im schönen Klosterpark möglich. Im herrlichen Außenbereich-Park, in der Orangerie oder in der Glas Oase und den Klosterhofterrassen bieten Sie Ihren Gästen einen herrlichen Empfang.
Das Objekt, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, beeindruckt bereits von außen durch seine imposante Erscheinung.
Die gepflegte Außenanlage lässt erahnen, dass hier Wert auf Qualität und Extravaganz gelegt wurde.

Zusammenfassend ist diese Immobilie aufgrund ihrer einzigartigen Lage, ihrer Qualität und ihres außergewöhnlichen Charmes ein absolutes Highlight.
Die komplette Einrichtung des Hotel -und Restaurants sind im Kaufpreis enthalten. Inklusive für ca. 200 Personen - Porzellan, Geschirr, Tischwäsche, Hotelwäsche, Dekorationen und Mobiliar.

Wenn Sie auf der Suche nach einer besonderen Immobilie sind, die Ihnen die Freiheit bietet, Ihre geschäftlichen Ideen und Visionen umzusetzen, dann sollten Sie dieses Anwesen unbedingt besichtigen.
Wir freuen uns darauf, Sie bei einer persönlichen Besichtigung von den vielen Qualitäten dieser außergewöhnlichen Immobilie überzeugen zu dürfen. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und lassen Sie sich inspirieren.

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Részletes felszereltség

Eine Ausstattung die keine Wünsche offen lässt:
• vollständige Sanierung 1997 - 2000
• Hoteldach 2020 erneuert
•Die komplette Einrichtung, Hotel und Restaurants sind im Kaufpreis enthalten, inklusive für ca. 200 Personen - Porzellan, Geschirr, Tischwäsche, Hotelwäsche, Dekorationen und Mobiliar.
•die Gastro -Küche ist voll ausgestattet, in Spitzenzeiten kann hier für bis zu 250 Gäste gekocht werden
•Gasheizung
•drei Wintergärten
•vier Kühlhäuser im Keller
•Lastenaufzug aus dem Keller ins EG für Großteile
•Ein Kleingüteraufzug mit Haltestationen KG / EG / OG
•12 Hotelzimmer, zzgl. 2 Doppelzimmer als Personalzimmer und ein Wohnraum mit Schlafcouch für zwei Personen.
•Parkanlage für Empfänge
• Parkplätze
•Böden: Naturstein aus antikem Blaustein, Parkett, Fliesen
• großer antiker Sandsteinkamin
• große Galerie und Empore – Gesamtzahl der Etagen 3
• 2023 wurden sämtliche Brandschutzauflagen erfüllt.

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Minden a helyszínrol

Exklusive Lage in Siegburg Seligenthal,

die Lage des Anwesens ist ein weiterer, absoluter Pluspunkt. Eingebettet in die Natur, befindet es sich an einem einzigartigen Standort und bietet somit exklusive Möglichkeiten für geschäftliche Aktivitäten.
Im stillen Wahnbachtal bei Siegburg befindet sich angrenzend die älteste erhaltene Franziskanerkirche Deutschlands.
Die Klosteranlage aus dem 13. Jahrhundert im Wahnbachtal - ein „Hideaway" im Tal der Seligen „Vall is Felix", - gelegen zwischen Talsperre und Klosterkirche, umgeben von herrlicher Natur, Ruhe und einem großen Park mit Seerosenteich und Bachlauf.

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com