

Alcudia – Nord

# Erstbezug – Traumhafte Villa mit Panoramablick und exklusiver Ausstattung

VP azonosító: ES244971



VÉTELÁR: 3.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 312 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.153 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## Áttekintés

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| VP azonosító             | ES244971   |
| Hasznos lakótér          | ca. 312 m² |
| Szobák                   | 5          |
| Hálósobák                | 4          |
| FÜRDŐSZOBÁK              | 4          |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2024       |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 1 x Garázs |

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Vételár                 | 3.950.000 EUR                     |
| Ház                     | Villa                             |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Birtokbavétel                     |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC,<br>Úszómedence |

VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energiaforrás           | H?szivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## Az els? benyomás

Diese hochwertige und moderne Villa befindet sich in Paraiso de Bonaire nahe Alcudia und wurde 2024 fertiggestellt. Mit einer bebauten Fläche von etwa 467 m<sup>2</sup> und einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 1.153 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie ausreichend Platz für höchsten Wohnkomfort. Die spektakuläre Wohnebene, die oberste von insgesamt 3, mit den weit zu öffnenden Terrassenfenstern geht mitsamt der Boffi Küche nahtlos in den Terrassenbereich über und bietet mit seinen beiden Pools und dem Ausblick ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Der Weitblick über die Bucht von Pollensa und der dahinterliegenden Tramuntana bietet zu jeder Jahreszeit ein beeindruckendes Panorama. Unter der Wohnebene befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en-suite. Das Hauptschlafzimmer bietet neben einem Ankleidebereich zusätzlich noch eine eigene überdachte Terrasse. Die unterste Ebene beherbergt die große Garage, mit Platz für mehrere Fahrzeuge, sowie weitere Räume, die den eigenen Erfordernissen entsprechend eingerichtet werden können. Alle Ebenen sind über einen Aufzug miteinander verbunden. Eine Teilmöblierung ist bereits vorhanden und kann nach den eigenen Vorstellungen ergänzt werden. Zur technischen Ausstattung gehören selbstverständlich eine Fußbodenheizung, sowie eine zentrale Klimaanlage. Die Lage in Paraiso de Bonaire bietet eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnumgebung. Die Nähe zu Alcudia sorgt für eine gute Infrastruktur und schnelle Erreichbarkeit von Geschäften, Restaurants und kulturellen Angeboten. Gleichzeitig ermöglicht der Standort einen ungehinderten Blick über die umliegende Landschaft und das Meer. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)