Hemmingen

Attraktive Gewerbeimmobilie in Hemmingen

VP azonosító: 24380036_1

VÉTELÁR: 1.390.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 5.789 m^2

VP azonosító: 24380036_1 - 30966 Hemmingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24380036_1 - 30966 Hemmingen

Áttekintés

VP azonosító	24380036_1

Vételár	1.390.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Teljes terület	ca. 1.073 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Bérelheto terület	ca. 1073 m²

VP azonosító: 24380036_1 - 30966 Hemmingen

Az ingatlan

VP azonosító: 24380036_1 - 30966 Hemmingen

Az ingatlan

VP azonosító: 24380036_1 - 30966 Hemmingen

Az elso benyomás

- großzügige, gepflasterte Außenflächen
- ca. 5.789 m² Grundstück
- Bürofläche ca. 101 m²
- Lagerfläche auf zwei Ebenen mit insgesamt ca. 972 m²
- Frostwächter vorhanden
- Tageslicht durch Fensterflächen in der Halle
- 1 Garage mit Grube
- 3 große Garagen
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- hervorragende Verkehrsanbindung
- Bebauung nach § 6 (1) der BauNVO zulässig

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

VP azonosító: 24380036_1 - 30966 Hemmingen

Minden a helyszínrol

Das Gewerbegebiet Hemmingen liegt in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Hannover und bietet Unternehmen eine ideale Kombination aus strategischer Lage und hervorragender Infrastruktur. Durch die Nähe zur Bundesstraße B3 sowie die schnelle Anbindung an die Autobahnen A7 und A2 ist das Gebiet sowohl regional als auch überregional hervorragend erreichbar.

Die optimale Verkehrsanbindung wird durch den gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr ergänzt, der regelmäßige Verbindungen nach Hannover und in die umliegenden Ortschaften bietet. Insbesondere die Nähe zum Messeschnellweg macht das Gewerbegebiet auch für Firmen attraktiv, die auf eine Anbindung an den internationalen Messe- und Kongressstandort Hannover angewiesen sind. Der Flughafen Hannover-Langenhagen ist zudem in weniger als 30 Minuten erreichbar.

Das Gewerbegebiet zeichnet sich durch eine dynamische Unternehmenslandschaft aus und bietet Platz für unterschiedlichste Branchen. In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Dienstleistungs- und Handelsunternehmen sowie Handwerksbetriebe. Diese Vielfalt schafft Synergien und fördert Netzwerke, die für geschäftlichen Erfolg entscheidend sind.

Ein weiteres Highlight ist die gute lokale Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch der hohe Lebensstandard der Region – geprägt von einer grünen Umgebung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – macht Hemmingen zu einem attraktiven Standort für Arbeitnehmer und Arbeitgeber gleichermaßen.

Hemmingen kombiniert die Vorteile einer ruhigen, wirtschaftsfreundlichen Umgebung mit der Nähe zu einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Deutschlands – ein Standort mit Perspektive!

VP azonosító: 24380036_1 - 30966 Hemmingen

További információ / adatok

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

VP azonosító: 24380036_1 - 30966 Hemmingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com