Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Lichtdurchflutete Vier-Zimmer-Wohnung in begehrter Hanglage mit zwei Terrassen

VP azonosító: 25239597

BÉRLETI DÍJ: 1.370 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 146,17 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Áttekintés

VP azonosító	25239597
Hasznos lakótér	ca. 146,17 m²
Szobák	3
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1986
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Kettos, 100 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.370 EUR
További költségek	310 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2023
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.06.2030
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	116.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1986

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Az ingatlan

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Az ingatlan

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Az ingatlan

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Az ingatlan

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Az ingatlan

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Az ingatlan

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Az ingatlan

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

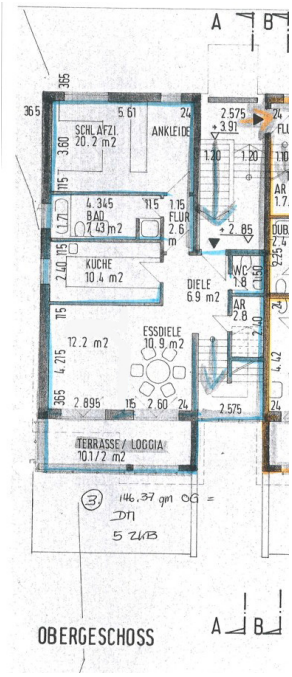
Az ingatlan

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Az ingatlan

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Az ingatlan



VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Az elso benyomás

Diese helle und großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 146 m² bietet auf zwei Etagen viel Platz und Komfort.
Im Obergeschoss erwartet Sie eine Diele, ein einladendes Esszimmer, ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleideraum und eine Küche. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC, einen Abstellraum mit Anschluss für eine Waschmaschine und eine sonnige Terrasse.
Das Dachgeschoss verfügt über ein weiteres Zimmer, sowie einen offenen Wohnbereich. Die Dachterrasse bietet einen traumhaften Blick auf die umliegenden Weinberge und lädt zum Verweilen ein. Der Kamin im Dachboden sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und Wärme an kalten Tagen. Zusätzlich bieten der Duplex-Stellplatz und der Keller weiteren Komfort.

Die Wohnung ist ab dem 01.03.2025 bezugsfrei. Bei weiterem Interesse können Sie sich gerne bei uns melden.

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Részletes felszereltség

- Fliesen
- zwei Terrassen
- Ankleideraum
- Abstellraum
- Gäste- WC
- Keller
- Kamin
- Duplex

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Minden a helyszínrol

Großsachsen liegt malerisch eingebettet zwischen Heidelberg und Mannheim an der südlichen Bergstraße. Zusammen mit dem Nachbarort Leutershausen bildet es die Gemeinde Hirschberg.
Diese hat ca. knapp 10.000 Einwohner und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten Fußläufig oder mit dem Pkw zu erreichen. Die Straßenbahn (OEG) verkehrt in den morgendlichen und abendlichen Stoßzeiten alle 10 Minuten in Richtung Heidelberg und Mannheim.
Trotz sehr ruhiger Wohnlage hat man eine direkte Verkehrsanbindung an die B3 sowie die A5, mit welchen man die Metropolstädte Mannheim, Heidelberg und Weinheim zügig erreichen kann. Die Autobahnauffahrt liegt ca. 6 bis 7 Minuten entfernt. Die Entfernung nach Karlsruhe und Frankfurt am Main betragen jeweils nur 70 km.
Das milde Klima und die sanft abfallenden, sonnigen Weinberge am Fuße des Odenwaldes bieten ideale Bedingungen für edlen Wein-, Obst- und Tabakanbau. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den vorderen Odenwald unternehmen.

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.6.2030.
Endenergiebedarf beträgt 116.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1, 69469 Weinheim
Tel.: +49 6201 - 87 45 24 0
E-Mail: weinheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com