

Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Geräumige und helle renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung

VP azonosító: IT252942288



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 260.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51,1 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| VP azonosító    | IT252942288             |
| Hasznos lakótér | ca. 51,1 m <sup>2</sup> |
| EMELET          | 4                       |
| Szobák          | 2                       |
| Hálósobák       | 1                       |
| FÜRDOSZOBÁK     | 1                       |

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Vételár        | 260.000 EUR           |
| Lakás          | Emelet                |
| Jutalék        | Provisionspflichtig   |
| Teljes terület | ca. 65 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan

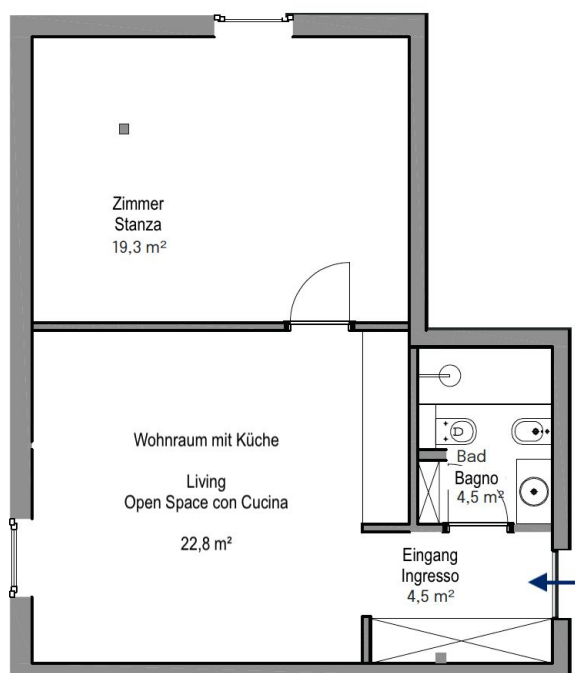


VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok

VP VON POLL  
REAL ESTATE®

Höhe  
Altezza  
min 1,50m  
max 3,65m



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az elso benyomás

Diese helle und geräumige Ein-Zimmer-Wohnung befindet sich im vierten und letzten Stock einer Wohnanlage mit Aufzug.

Die Räume sind wie folgt aufgeteilt: Eine Wohnküche mit einem großen Velux-Fenster, ein Doppelschlafzimmer mit einem weiteren Velux-Fenster und ein Badezimmer.

Die beiden Velux-Fenster bringen Licht und Luft in die Räume und bieten eine fantastische Aussicht. Darüber hinaus schaffen diese balkonähnlichen Dachüberstände eine höhere Wohnqualität, ohne dass der Innenraum an Platz verliert.

Die Wohnung wurde kürzlich neu renoviert.

Investoren können bei diesem Objekt eine attraktive Rendite erwarten.

VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Részletes felszereltség

Fußbodenheizung

Klimatisierung

Bodenbelag aus Feinsteinzeug

VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Minden a helyszínról

Die Apfelstadt Leifers, als die jüngste der acht Städte Südtirols mit ca. 18.030 Einwohnern, liegt südlich von Bozen eingebettet in einem Meer von Apfelhainen. Die Wohnung befindet sich in der Marconistraße, welche von seinen Bewohnern vor allem wegen seiner gleichzeitigen Nähe zum Stadtzentrum Bozen und zur unmittelbaren Natur geschätzt wird.

Fußläufig sind in der Umgebung zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch Arztpraxen binnen weniger Minuten zu erreichen.

VP azonosító: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)