Schönau / Gebüg – Gebüg

Stilvolles Event&Country Hotel Garni im Western Design - sucht Nachfolge

VP azonosító: 25419002

VÉTELÁR: 549.000 EUR • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 6.000 m^2

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Áttekintés

VP azonosító	25419002
Szobák	10
ÉPÍTÉS ÉVE	1960

Vételár	549.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 850 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.08.2027	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1960

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/zweibruecken

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Az elso benyomás

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen hier eine ganz besondere Immobilie am Rande der Südwestpfalz.

Seit 2004 wurde stetig in das Haus investiert und zahlreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt. Durch die kontinuierliche Weiterentwicklung konnte in den letzten Jahren ein sehr zufriedener Kundenstamm aufgebaut werden. Die Adresse wird im Pfälzerwald nicht nur als außergewöhnliche Eventlocation für Firmen und Privatpersonen geschätzt, sondern ist auch ein beliebter Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren. Sogar Ferien mit Pferd und Hund sind hier möglich.

Ganz gleich, ob Sie das Haus in seiner jetzigen Form weiterführen und auf zufriedene Kunden sowie das bestehende Netzwerk an lokalen Dienstleistern zurückgreifen wollen oder ob Sie Ihr eigenes Konzept verwirklichen möchten. Mit seinem modernisierten Gästehaus, den privaten Wohnbereichen sowie dem großzügigen Außenbereich bietet das Anweisen sehr flexible Nutzungsmöglichkeiten. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin.

Erste Fragen beantworten wir Ihnen gerne telefonisch oder in unserem Büro in Zweibrücken, Homburger Straße 40.

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Részletes felszereltség

Ausstattungshighlights
+ Western-Stil mit viel Liebe zum Detail
+ ca. 25 Betten verteilt auf Suiten- und Doppelzimmer
+ großer Saloon / Seminarraum
+ Foyer mit Kaminzimmer
+ Sanitäranlagen
+ Bistro-Küche
+ Outdoor-Bereich mit allem was dazu gehört:
Grillstation, Außenküche, Pizzaöfen, Beach und vielem mehr
+ überdachte Holzterrasse
+ Garagen und Werkstatt
+ ca. 15 Parkplätze
+ Offenstallpaddocks für 4 Pferde mit Frischwassertränke und Stallmatten
+ Rückseitiges Heulager
+ Private Wohnung mit offenem Wohn-/Essbereich, Kücheninsel und Kamin
sowie Bad, Schlafzimmer und stilechter Holzveranda mit traumhaftem Ausblick
+ zusätzliches kleines Appartement für Personal
+ separate Anlieferstation für Catering/Vorbereitungsküche
+ mehrere Keller- und Vorratsräume sowie ein Kühlraum
Optional können ggf. Pachtverträge für umliegendes Weideland mit Round-Pen und Stallungen übernommen werden.

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Minden a helyszínrol

Schönau - Gebüg ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz und gehört zur Verbandsgemeinde Dahner Felsenland.
Die Südwestpfalz ist ein beliebtes Ausflugsziel und bietet Ihren Touristen unter anderem vielseitige Wander- und Fahrradwege, zahlreiche Burgen sowie fantastische Naturkunst aus Sandstein. Auch die Themen Kultur und Genuss kommen bei vielen traditionellen Veranstaltungen nicht zu kurz.
Die Lage unweit der deutsch-französischen Grenze eröffnet zusätzliche Möglichkeiten in Richtung Elsass.

Verkehrsanbindung:
Nahegelegener Anschluss an die A8 (Brüssel-München) und somit an die A6 (Saarbrücken–Mannheim), an die A62 (Nonnweiler–Pirmasens) und die Bundesstraße 10 (Pirmasens–Karlsruhe).

Entfernungen:
ca. 70 km Karlsruhe, Neustadt a.d.W., Baden-Baden und Straßburg
ca. 100 km Saarbrücken
ca. 180 km Frankfurt am Main

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.8.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 130.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 33.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25419002 - 66996 Schönau / Gebüg – Gebüg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com