

Budapest – II. kerület

ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

VP azonosító: HU23439356



VÉTELÁR: 188.700.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 3.093 m²

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU23439356
Hasznos lakótér	ca. 94 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Mélygarázs, 8000000 HUF (Eladó)

Vételár	188.700.000 HUF
Lakás	Emelet
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központifűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Az első benyomás

ÚJÉPÍTÉSÜ Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ. Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezője is felkérhető. A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak. A teremgarázsba futhető lejárát vezet. A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak. Zöldhitel igénylehető. MUSZAKI paraméterek: -Elektromos fűtő/hűtő levegő/víz iCON vezérlésű 9kw-os Mitsubishi hőszivattyú, (padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés -Homlokzati nyílászárók REHAU GENEOPH mindkét oldalon fóliázott műanyag nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel, redonyókkal és elektromos működtetésű Alumark zsaluziával, távirányítás Becker vezérléssel. -Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékelővel. LAKÁSOK paraméterei: 1 LAKÁS: Földszint/1 nettó: 94 nm 2 terasz: 35nm, 21, nm 37 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 Fürdőszoba háztartási helyiség kamra Irányár: 207,4 millió Ft 2. LAKÁS: Földszint/2 nettó 105 nm 23 nm terasz 42 nm nappali/étkező/konyha 2 fürdő háztartási helyiség kamra Irányár: 198,05 millió Ft 3. LAKÁS: Emelet/3. nettó: 94 nm 14 nm terasz 2 nm loggia 34 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 188,7 millió Ft 4. LAKÁS: Emelet/4 nettó: 90 nm 2 terasz: 13 nm, 10 nm 39 nm nappali/étkező/ konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 187,775 millió A lakásokhoz megvásárolandó: 8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft 2 teremgarázs hely: 16 millió Ft. A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com