

Budapest

## 180 fokos panorámával rendelkező villa a II.kerületben

VP azonosító: HU23439414



VÉTELÁR: 3.980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 616 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 952 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Áttekintés

|                 |            |
|-----------------|------------|
| VP azonosító    | HU23439414 |
| Hasznos lakótér | ca. 616 m² |
| Szobák          | 5          |
| Hálósobák       | 5          |
| FÜRDOSZOBÁK     | 5          |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2022       |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Vételár                 | 3.980.000 EUR |
| Ház                     | Családi ház   |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Birtokbavétel |

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

| Fűtési rendszer         | Központifűtés                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az első benyomás

A II. Kerület legszebb panorámájával rendelkező részén egy fantasztikus, 360 fokos kilátású, füvesített tetoterasszal rendelkező villa eladó. A ház építésekor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetőbb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával. A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja. A lapos tetőre a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetőfelület és maga a híd is tökéletes hely a privát napozásra vagy akár társas tevékenységekre. Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre. Az egész villára jellemző, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik. A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk. Technikai paraméterek: Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával 5 hálószoba 5 fürdőszoba Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az első emeleten Mennyezeti és padló hűtés/fűtés Luxus hálószoba hatalmas fürdőkáddal, trópusi eső zuhannyal és vízeséssel Okos otthon rendszer Szelloztető rendszer Lift 3 garázsos parkoló 170 nm-es parkoló terület 500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek Hatalmas kert automatikus öntözőrendszerrel Luxus minőségű bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel Teljesen berendezett

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)