

Budapest – III. kerület

Mesés ház a Budai hegyek lábánál

VP azonosító: HU24439420



VÉTELÁR: 4.400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 440 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.414 m²

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439420
Hasznos lakótér	ca. 440 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Vételár	4.400.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Hasznos terület	ca. 642 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kert / közös használat

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az első benyomás

Mesés ház a Budai hegyek lábánál Ez a ház egy megvalósult álom: a tervezés és a megvalósítás teljes egysége. Az elvárások maradéktalan beteljesülése és túlszárnyalása hozta létre ezt a tökéletes otthont. Kompromisszumok nélkül a legmagasabb minőségben épült meg pontosan úgy, ahogyan azt megálmodták. Központban a luxus: tágas, fénytelis, élhető terek, hatalmas üvegfelületek. Letisztult, modern dizájn, otthonos, belső, természetes színek és anyagok. Fókuszban az élmény: a ház közösségi terei felsőfokon szolgálják a mindennapok igényeit és különleges helyszínt nyújtanak családi, társasági eseményekhez. 4 hálószoba, hatalmas nappali, egyedileg tervezett konyha, étkező és 5 fürdőszoba áll rendelkezésre. A hely kiválasztása az „élet az erdő mellett” koncepció mentén: az épület, a kert és a természet harmóniája szinte észrevétlen. A külső és a belső tér légién olvad egybe ahogy a nappali és a konyha egybefolyik a hatalmas télikerttel és grill terasszal, amely nyáron hűthető, télen fűthető. A kültéri úszómedence kék tükre ékként illeszkedik a gondosan tervezett díszkertbe, ahol válogatott botanikai-különlegességek virítanak. Az emeleti hálószobákhoz gardrób és fürdőszoba csatlakozik. Az intim tereken túl pedig erkély és hatalmas tetőteret találhatók ezen a szinten. Gyönyörködhetünk a budai hegyek panorámájában, a dél-nyugati fekvésnek köszönhetően reggeltől-estig természetes fény árad a házba. Az alsó szint a sport, wellness, kapcsolódás helyszíne. szauna, merülődézs, jacuzzi, fitness terem, edzőgépek, kardio gépek, futópadok találhatók itt. A teremgarázsban 4 autó parkolhat kényelmesen. Két elektromos autótöltő is rendelkezésre áll. Rengeteg extra, egyedi műszaki megoldás a legmagasabb szinten. Az egész házat okosotthon rendszer működteti. A privát szféra védelmét kifinomult biztonsági rendszer szolgálja. Napelem és dupla hőszivattyú szolgáltatja a megújuló energiát, gondoskodik a ház hűtéséről-fűtéséről és elektromos energia ellátásáról. Ha egy modern, stílusos, kifinomult, szerethető otthonra vágyik, amely minden igényt a legmesszebb menokig kiszolgál, ne keressen tovább! Hívjon most!

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com