

Budapest

# Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület legszebb részén.

VP azonosító: HU24439430



VÉTELÁR: 800.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 871 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 2.143 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439430	Vételár	800.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 871 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	11		
ÉPÍTÉS ÉVE	1985		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	5 x Mélygarázs, 1 HUF (Éladó)		

VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az els? benyomás

A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba men? telekmérettel rendelkező bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal. A ház teljesen felújítandó. Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pinceszint található. A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tetőtér 191 nm, a Pinceszint 298 nm. A Pinceszint különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága: Az elzetes koncepcióterv szerint 5 férőhelyes garázsbeálló, mozsizoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is is helyt kaphat. A padlás beépítésével újabb teljesértékű szintet nyerhetünk. A házban a lift területe kialakított. Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll. Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is. Ennek megfelelően a szobák száma tetszés szerint A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehetőséget rejt magában.

VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)