

Budapest – XII. kerület

# #B001 Kertkapcsolatos luxus lakás a Normafa szomszédtságában.

VP azonosító: HU24439477



B01

0m 1m 2m 3m 4m 5m

VÉTELÁR: 619.840.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144,8 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439477	Vételár	619.840.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 144,8 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	5		
Hálószobák	4		
FÜRDŐSZOBÁK	2		

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



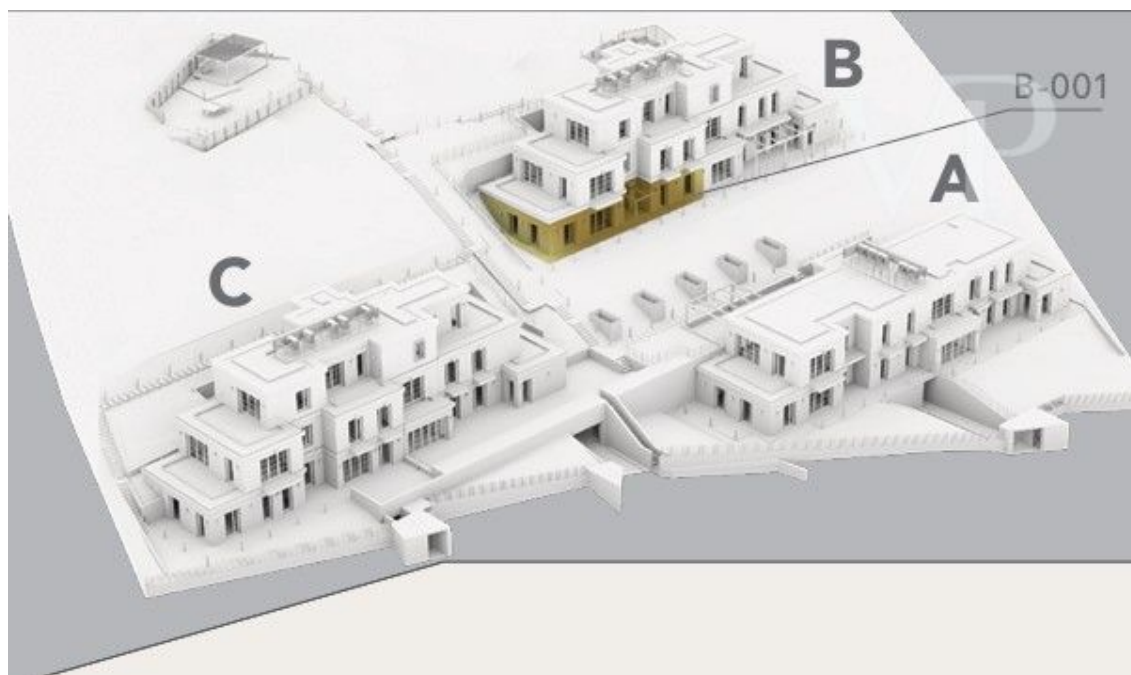
VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros területen. Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan használható kültéri lehetőségekről. Erre kiváló példa ez az 5 szobás földszinti saroklakás, amely hatalmas, 35 nm-es terasza egész nap bőséges természetes fényt élvez, így akár hosszabb időben is kellemes helyszínt biztosít a szabadtéri pihenéshez. A terasz nyugodt atmoszférája ideális a kikapcsolódáshoz, legyen szó egy csendes reggeli kávézásról vagy egy kényelmes napozószékben eltöltött délutánról. Ez a lakás tökéletes választás mindazok számára, akik világos, barátságos otthonra vágnak, tágas és napfényes kültéri élettérrel. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatóak. A projekt 3 zöldtetős épületrészből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lépcsőtelek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfelső emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérelhető. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza. Tároló: 1,5 millió Ft/nm Garázshely: 9,5 millió Ft Garázshely elektromos töltővel: 12,5 millió Ft Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényes kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)