

Csömör

# MELEGHANGULATÚ családi ház MEGANNYIKényelmi funkcióval

VP azonosító: HU24439488



VÉTELÁR: 185.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 370 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 860 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Áttekintés

|                 |            |
|-----------------|------------|
| VP azonosító    | HU24439488 |
| Hasznos lakótér | ca. 370 m² |
| Szobák          | 6          |
| Hálósobák       | 5          |
| FÜRDOSZOBÁK     | 4          |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 1998       |

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Vételár                 | 185.000.000 HUF |
| Ház                     | Családi ház     |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Karbantartott   |

VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az első benyomás

Csömör egyik legnyugodtabb utcájában vált eladóvá ez a különleges, többfunkciós ingatlan. A házat úgy tervezték, hogy a mindennapokban kényelmes teret biztosítson mindennek, ami egy CSALÁD életében előfordul. Két lakószintje több mint 280 nm-en az amerikai konyhás nappali mellett 5 hálószoba, több fürdőszoba kapott helyet. A 80 nm-es terasz pedig szinte körülöleli a nappalit. A felső emelet különleges FA tetőszerkezete igazi éke a háznak. A gondos tervezésnek köszönhetően az itt található 2-2 hálószobához gardrobok, fürdőszobák és erkélyek tartoznak. A galéria rész visszanyitásával pedig lehetőségünk van egy akár 6-7 méteres karácsonyfa állítására is. Mindezen helyiségek a legalsó szint 180 nm-evel bővülnek ki, amiben 2 állásos garázs, műhely, boros pince, zuhanyzó, wc, tárolóhelyiség, Itt található az úszásra alkalmas, jó méretű MEDENCE is, aminek vizét a fűtő kútból tudjuk biztosítani, így fenntartása gazdaságossá válik. A meleget, a melegvizet az új kondenzációs gázkazán mellett a kandalló és a Napkollektor is biztosítja. A 860 nm-es telek különleges kerttel rendelkezik, az elmúlt 2 évtized során hangulatos lugassal, különleges növényekkel bővült. Mivel a ház anno lakberendezési újságban is megjelent, az akkor készült fotón láthatjuk a növényzet változását. A ház 1998-as építése óta folyamatosan karbantartott. 6 éve a külső homlokzatát újították fel, de avház faszerkezeteit is folyamatosan ápták. Ennek köszönhetően egy tisztasági festés után akár azonnal költözheto. Kis ráfordítással pedig méginkább a saját ízlésünk szerint alakíthatjuk.

VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)