

Tárnok

Eladó, szép ház Tárnok csendes utcájában

VP azonosító: HU25439520



VÉTELÁR: 550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 240 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.100 m²

VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Áttekintés

VP azonosító	HU25439520
Hasznos lakótér	ca. 240 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	6
Hálósobák	5
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2021

Vételár	550.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

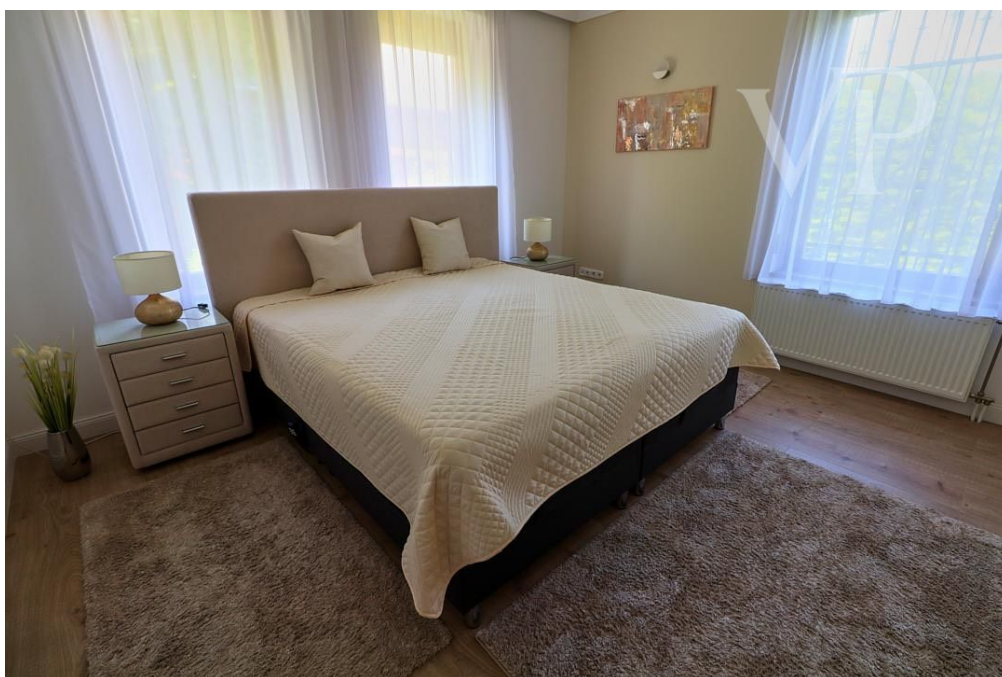
VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



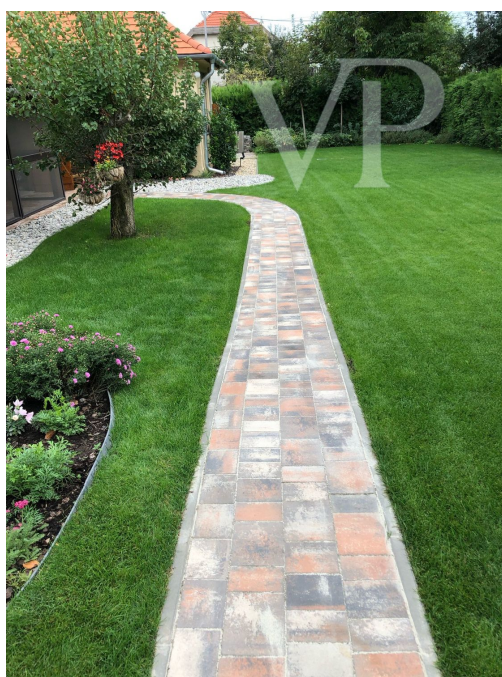
VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az első benyomás

Ide csak be kell költözni! Eladó, szép ház német tulajdonostól, 30 km távolságra Budapeستól, Tárnok csendes utcájában, saroktelken, dupla utcai bejárattal! Teljeskörűen felújított, 200 m²-es, kétszintes ház, 5 hálószoza + nappali, dupla fürdosoza, hatalmas közösségi terek! Gyönyörü parkosított kert, magas muszaki tartalom. Külön helyrajzi számon egy kisebb, 40 m²-es ház is tartozik hozzá.

A ház 2005-ben épült 38-as Porotherm téglából. 2021-ben került sor a teljeskörü felújítására és modernizálására. Külso szigetelése 15 cm vastagságú.

Helyiségek:

Földszint

- Nappali-étkezo 32,08 m²
- Konyha 8,77 m²
- (1) Hálószoza 17,64 m²
- (2) Hálószoza 11,85 m²
- Fürdosoza 8,71 m²
- Eloszoza 4,88 m²
- Közlekedo 6,54 m²
- Lépcsó 4,16 m²

Emelet

- (3) Hálószoza 16,80 m²
- (4) Hálószoza 15,20 m²
- (5) Hálószoza 10,28 m²
- Fürdosoza 9,38 m²
- Közlekedo-galéria 24,25 m²
- Lépcsó 4,77 m²

Kis-ház

- Garázs-muhely 38,91m²
- Tároló 16,20 m²
- Tároló 6,27 m²
- Kültéri konyha-étkezo, szúnyoghálóval védett 28,38 m²

Muszaki tartalom

- Három fázisú elektromos rendszer mindkét épületben
- Elektromos földkábelek
- Áramszünet esetén 5.500 Wattos benzines generátor szolgáltatja a villamos energiát
- Elektromos kapunyitás
- Elektromos alumínium redonyök szúnyoghálóval

Futés

- Kondenzációs Viessmann kazán, energia hatékonysági osztály: A
- Éves gáz-fogyasztás díja 170.000 Ft
- Padlófutés
- Központi kandalló futés
- Légkondicionált – invetreres huto-futo klímák
- Füst és szénmonoxid érzékelő, riasztó

Vízkezelés

- Központi víztisztító
- Központi vízlágyító

Biztonság

- Kamera rendszer
- Riasztó
- Távfelügyelet
- Elektromos kapunyitás
- Teljesen körülkerített telek

Parkolás

- Futheto garázs egy autó számára a kis-házban garázskapuval
- Mobil-garázs az udvaron egy autó számára
- Felszíni kocsibeálló 3 autó számára
- Elektromos kapunyitás

Kert

- Csodálatos gypeszonyeg
- Dísznövények és virágok
- Vakondháló
- Automata öntöző rendszer
- Kültéri konyha és étkező a kis-házban, szúnyoghálóval védetten

A környék

Csendes, családiházas övezet. Kedves szomszédok.

Óvoda, iskola, egészségközpont, bevásárlási lehetőségek sétatávolságra.

Természetvédelmi terület: Benta-patak. Napjainkban felbecsülhetetlen értéket jelent a fováros közvetlen közelében az a természetes élővilág, ami a patakban és közvetlen környezetében megfigyelhető. A töltéseken kialakított sétaútvonal és a rétek kellemes kikapcsolódást jelentenek a pihenni vágyóknak.

Közlekedés

Kapcsolat Budapest dél-nyugati közlekedési hálózatához: M7 autópálya, M0-ás, 7-es autóút.

Vasútállomás, Kelenföld 20 perc alatt elérhető

Az ár a teljes bútort és felszerelést is tartalmazza.

Legyen Öné ez a szép ház! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com